

Usnesení

ze schůze Rady města Javorník č. 8, konané dne 23. 01. 2023

I. Rada města schvaluje:

1. program schůze Rady města Javorník č. 8 konané dne 23. 01. 2023:
 - 1) Finanční a organizační záležitosti města Javorník a jeho příspěvkových organizací
 - 2) Investiční a dotační akce města Javorník
 - 3) Bytový a nebytový fond
 - 4) Prodeje a pronájmy nemovitostí
 - 5) Různé
2. prodloužení platnosti ceníku nájemného za pronájmy svěřeného majetku - sportovních zařízení v areálu školy - na školní rok 2022/2023 do 31. 03. 2023.
3. poskytnutí peněžitého daru 100 eur německému spolku Forderkreis Alte Heimat – neue Freude, Vaihingen (Stará vlast – noví přátelé - spolek německých obyvatel Javornicka odsunutých v roce 1946), dle důvodové zprávy.
4. výpověď smlouvy o poskytování právních služeb městu Javorník uzavřené dne 25. 02. 2015 s Mgr. Petrem Buchtou, advokátem, Dukelská 558/31, 790 01 Jeseník, IČ 73611913. Výpovědní lhůta skončí dne 31. 08. 2023.
5. hodnotící komisi pro výběrová řízení na pracovní místa „Vedoucí odboru výstavby a ŽP“ a „Referent odboru výstavby a ŽP“ ve složení Mgr. Irena Karešová, Petr Klapuch MBA, Jana Pavličíková.
6. zpevnění komunikace na pozemku parc.č. 163/2 v k.ú. Javorník-ves zhutněným kamenivem.
7. naúčtování 50% mzdy referenta správy bytového a nebytového fondu města do nákladů za služby nájemníkům za rok 2022 a to ze zaúčtovaných mezd z rozpočtu bytového a nebytového fondu za rok 2022 vč. odvodů a platného DPH.
8. zvýšení nájemného u nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2022, která činí 15,1 %, s účinností od 01.07.2023.
9. ponechání výše nájemného za pronájem klubovny v Hasičské zbrojnici v Javorníku, na adrese 17. listopadu 458, 790 70 Javorník, dle platného ceníku.
10. termín konání příští schůze rady města na 06. 02. 2023 ve 14:00 hod.

II. Rada města neschvaluje:

1. poskytnutí finančního příspěvku Základní organizaci ČZS Javorník I. na zhotovení nové vodní nádrže pro možnost zalévání zahrádek v Zahrádkářské osadě Partyzánská.

III. Rada města ukládá:

1. řediteli příspěvkové organizace Základní škola Javorník, okres Jeseník, Školní 72, Javorník, předložit radě města návrh nového ceníku nájemného za pronájmy svěřeného majetku - sportovních zařízení v areálu školy - na období od 01. 04. 2023.

IV. Rada města uděluje:

1. předchozí souhlas příspěvkové organizaci Základní škola Javorník, okres Jeseník, Školní 72, Javorník, k přijetí účelově určeného daru – celková hodnota daru činí 51 080,32 Kč, dárcem je město Jeseník.

V. Rada města bere na vědomí:

1. informaci starostky města o její účasti na výroční schůzi k 10-ti letému výročí založení MAS Vincenze Priessnitze pro Jesenicko, o.p.s., na které bylo zhodnoceno dosavadní působení této společnosti na území okresu Jeseníka a představen další program místního rozvoje na území Jesenicka.
2. informaci starostky města o jednání se zástupci firmy Internet Expert s.r.o., Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník, IČ 28562704, o stávajícím stavu internetové sítě v Javorníku a jeho částech a možnostech rozšíření internetového signálu i do doposud nepokrytých lokalit.
3. informaci místostarosty města o jednání s ředitelem Nemocnice Krnov MUDr. Ladislavem Václavcem, MBA, který je zároveň senátorem Senátu parlamentu ČR, o možné spolupráci, v rámci které by mohl na Zdravotním středisku v Javorníku ordinovat zubní lékař - zaměstnanec výše uvedené nemocnice.
4. informaci vedoucího oddělení hospodářství pana Jaroslava Stibora o možnostech řešení úspor elektrické energie umístěním fotovoltaických zařízení na krytém bazénu v Javorníku a bytových domech na Dittersově ulici.
5. Zápis o otevření pokladniček sbírkové akce „Tříkrálová sbírka“ jejímž pořadatelem je Charita Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník, IČ 60339241.
6. výpověď smlouvy o nájmu bytu č. 04 na adrese Fučíkova, 790 70 Javorník, podanou paní VB s koncem výpovědní lhůty ke dni 30.04.2023.
7. informaci odboru správy majetku o odstoupení paní MP, bytem Javorník, od záměru odkoupit od města Javorníku část pozemku parc. č. 255/2 a část pozemku parc. č. 1202/2 v k.ú. Javorník-ves.
8. informaci referentky odboru správy majetku paní Martiny Jurové o postupu při uzavírání nájemních a pachtovních smluv, jejich dosavadním počtu a způsobu stanovování nájemného a pachtovného.
9. informaci referentky odboru správy majetku paní Martiny Jurové o stavu prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z1 v Javorníku.

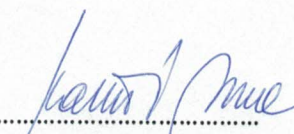
VI. Rada města pověřuje:

1. právního zástupce města Mgr. Petra Buchtu vypracováním právního stanoviska k návrhu Smlouvy o výpůjčce předloženému spolkem Ester z.s., Bílý Potok 152, Javorník, IČ 70599963, týkajícímu se nemovitostí - budovy č.p. 111 Zálesí, 790 70 Javorník, stojící na pozemku parc.č. st. 117, pozemku parc.č. st. 117 o výměře 719 m² a pozemku parc.č. 797 o výměře 521 m² vše v k.ú. Zálesí u Javorníka.
2. právního zástupce města Mgr. Petra Buchtu vypracováním právního stanoviska k žádosti pana PR o navrácení 337 785 Kč za neoprávněný vysoký nájem pozemku dle smlouvy č. 37/2009.

VII. Rada města doporučuje:

1. zastupitelstvu města vzít na vědomí předběžné informace o hospodaření a plnění rozpočtu města za rok 2022, dle důvodové zprávy.
2. zastupitelstvu města schválit rozpočet města na rok 2023 v celkovém objemu 113 532 005 Kč, přičemž příjmy činí 80 764 600 Kč, výdaje činí 113 532 005 Kč a financování činí +32 767 405 Kč, dle příloh č. 1, 2, 3 a 4 důvodové zprávy.

3. zastupitelstvu města potvrdit platnost peněžního fondu města, kterým je Sociální fond a schválit jeho rozpočet na rok 2023, dle důvodové zprávy.
4. zastupitelstvu města schválit tyto závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2023:
 - a) výdaje dle rozpočtových oddílů
 - b) kladné financování
5. zastupitelstvu města stanovit radě města provádění těchto rozpočtových opatření:
 - a) použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu,
 - b) vázání rozpočtových výdajů, jestliže je jejich krytí ohroženo neplněním rozpočtových příjmů, čímž se sníží celkový objem rozpočtu,
 - c) použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů ke snížení financování z revolvingového úvěru nebo ze zůstatku prostředků z předchozích let.
6. zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 70.000 Kč panu PM, Javorník, na vybudování domovní čistírny odpadních vod a realizaci zásobní jímky na vodu k dalšímu využití k uvedené nemovitosti.
7. zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 227, pozemku parc. č. 230 a části pozemku parc. č. 1058/1 v k. ú. Javorník-ves manželům PŠ a LŠ, Javorník, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.
8. zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1058/1 v k. ú. Javorník-ves na základě žádosti pana TŘ, Praha.


.....
starostka
Mgr. Irena Karešová




.....
místostarosta
Jiří Jura