

Usnesení

ze schůze Rady města Javorník č. 36, konané dne 25.11.2019

I. Rada města schvaluje:

1. program schůze Rady města Javorník č. 36 konané dne 25.11.2019:
 - 1) Finanční a organizační záležitosti města Javorník a jeho příspěvkových organizací
 - 2) Investiční akce města Javorník
 - 3) Bytový a nebytový fond
 - 4) Prodeje a pronájmy nemovitostí
 - 5) Různé
2. provedení údržby školní jídelny v Javorníku v období letních prázdnin v roce 2020.
3. uzavření Smlouvy o poradenství – přestupková agenda, s Mgr. Petrem Buchtou, advokátem v Jeseníku, s účinností od 1.12.2019, dle důvodové zprávy.
4. rozpočtové opatření č. 22/2019, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.
5. poskytnutí věcného daru – vstupenek na krytý bazén v Javorníku v celkové hodnotě 2500 Kč Charitě Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník, IČ 60339241, pro koledníky Tříkrálové sbírky k jejímu 20. výročí v roce 2020, dle důvodové zprávy.
6. poskytnutí peněžitého daru 10 000 Kč spolku Dynamo Javorník, z. s., Družstevní 431, 790 70 Javorník, IČ 43961312, na sportovní činnost dětí a mládeže, dle důvodové zprávy.
7. přijetí finančního daru 20 000 Kč na vybavení ordinací zdravotního střediska v Javorníku od obce Bernartice, IČ 00302325 a uzavření darovací smlouvy dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.
8. odměnu ředitelce příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Javorník, Nádražní 160, za druhé pololetí roku 2019, ve výši dle předloženého návrhu.
9. odměnu ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Javorník, Polská 488, za druhé pololetí roku 2019, ve výši dle předloženého návrhu.
10. odměnu ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Javorník, Míru 356, za druhé pololetí roku 2019, ve výši dle předloženého návrhu.
11. odměnu ředitelce příspěvkové organizace Základní umělecká škola Javorník, Puškinova 57, za druhé pololetí roku 2019, ve výši dle upraveného návrhu.
12. Plán veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací města na rok 2020 dle důvodové zprávy.
13. objednávku modernizace internetových stránek města Javorník u firmy Galileo Corporation s.r.o., Březenec 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714, dle předložené cenové nabídky.
14. Plán zimní údržby na zimní období prosinec 2019 – duben 2020.
15. uzavření dodatku č. 5 k servisní smlouvě č. 00302708/0002009 uzavřené s firmou INISOFT s.r.o., Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČ 25417657, týkající se dodávky softwarových produktů a poskytování servisních služeb pro evidenci odpadů, dle přílohy důvodové zprávy a pověřuje starostu města jeho podpisem.
16. výpůjčku části lesního pozemku parc.č. 1344/2, dílec 304 A (okolí studánky Stříbrný pramen) o výměře cca 90 m² v k.ú. Zálesí u Javorníka panu EL za účelem vytvoření místa občerstvení pro turisty (obdoba Lesního baru).

17. výši nájemného za pronájem nebytových prostor na adrese náměstí Svobody č.p. 417 v Javorníku dohodou a to ve výši 40 Kč/m²/měsíc + úhrada za služby.
18. uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese náměstí Svobody č.p. 417 v Javorníku o výměře 27,47 m² s firmou Dana Seipeltová, Vlčice 226, 790 65 Vlčice, IČ: 60979968, od 1.1.2020 na dobu neurčitou a pověřuje starostu města jejím podpisem.
19. uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese náměstí Svobody č.p. 417 v Javorníku o výměře 12,98 m² s Charitou Jeseník, Zámecké nám. 2, 790 70 Jeseník, IČ: 60339241, od 1.1.2020 na dobu neurčitou a pověřuje starostu města jejím podpisem.
20. uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese náměstí Svobody č.p. 417 v Javorníku o výměře 21,57 m² s firmou ARRIVA MORAVA a.s., Vítkovická 3133/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25827405, od 1.1.2020 na dobu neurčitou a pověřuje starostu města jejím podpisem.
21. uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese náměstí Svobody č.p. 417 v Javorníku o výměře 41,57 m² s firmou Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 25585142, na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.1.2020 a pověřuje starostu města jejím podpisem.
22. ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese náměstí Svobody č.p. 417 v Javorníku o výměře 24,61 m² uzavřené s firmou Michal Klimeš, Velká Kraš 440, 790 58 Velká Kraš, IČ: 60979305, dohodou ke dni 30.11.2019.
23. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-8000749/VB/1, název stavby: „Javorník – 9. května, p.č. 3505, Město Javorník, přeložka VNv“, přípojka NNk“, týkající se pozemků parc.č. 3503, 3506 a 3507/1 a v k.ú. Javorník-ves, se společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupené společností Energorozvody, s.r.o., Počernická 168, 100 99 Praha 10, IČ: 25368745, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
24. termín konání příští schůze rady města na 09.12.2019 ve 13.00 hod.

II. Rada města neschvaluje:

1. objednávku vytvoření 360° prezentačního VR videa s turistickými cíli v Javorníku u firmy Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714.

III. Rada města ukládá:

1. ředitelce příspěvkové organizace Základní umělecká škola Javorník pořádat kulturní akce školy primárně v prostorách města a jím zřizovaných příspěvkových organizací a nevyužívat za úplatu prostory jiných vlastníků bez předchozího souhlasu zřizovatele.
2. ředitelce Mateřské školy Javorník, Polská 488, Javorník realizovat opatření doporučená kontrolní skupinou, uvedená v závěru Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Mateřské škole Javorník, Polská 488, Javorník dle důvodové zprávy.
3. ředitelce Mateřské školy Javorník, Míru 356, Javorník realizovat opatření doporučená kontrolní skupinou, uvedená v závěru Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Mateřské škole Javorník, Míru 356, Javorník dle důvodové zprávy.
4. řediteli Základní školy Javorník, okres Jeseník, Školní 72, Javorník realizovat opatření doporučená kontrolní skupinou, uvedená v závěru Protokolu z veřejnosprávní kontroly dle důvodové zprávy.

5. ředitelce Městského kulturního střediska Javorník, Nádražní 160, Javorník realizovat opatření doporučená kontrolní skupinou, uvedená v závěru Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Městském kulturním středisku Javorník, Nádražní 160, Javorník dle důvodové zprávy.
6. ředitelce Základní umělecké školy Javorník, Puškinova 57, Javorník realizovat opatření doporučená kontrolní skupinou, uvedená v závěru Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Základní umělecké škole Javorník, Puškinova 57, Javorník dle důvodové zprávy.
7. tajemníkovi MěÚ zajistit plnění opatření doporučených kontrolní skupinou zřizovateli, uvedených v závěrech protokolů o výsledcích veřejnosprávních kontrol provedených v příspěvkových organizacích v roce 2019 dle důvodové zprávy.
8. tajemníkovi MěÚ zajistit vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé pozemků parc. č. 659, parc. č. 682 a parc. č. 681 vč. objektu č.p. 45 vše v k.ú. Javorník-město.

IV. Rada města bere na vědomí:

1. informace ředitele příspěvkové organizace Základní škola Javorník, okres Jeseník, Mgr. Marka Buryho o Koncepti rozvoje ZŠ Javorník, okres Jeseník, na období září 2017 – srpen 2022 a o možnosti čerpání dotací na opravy budov Základní školy Javorník.
2. změny rozpisu rozpočtu č. 32-34/2019, dle příloh č. 2 - 4 důvodové zprávy.
3. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Mateřské škole Javorník, Polská 488, Javorník, včetně vyjádření ředitelky k Protokolu a včetně informace o plnění opatření z předchozí veřejnosprávní kontroly, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.
4. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Mateřské škole Javorník, Míru 356, Javorník, včetně vyjádření ředitelky k Protokolu a včetně informace o plnění opatření z předchozí veřejnosprávní kontroly, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.
5. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Základní škole Javorník, okres Jeseník, Školní 72, Javorník, včetně vyjádření ředitele k Protokolu a včetně informace o plnění opatření z předchozí veřejnosprávní kontroly, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.
6. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Městském kulturním středisku Javorník, Nádražní 160, Javorník, včetně vyjádření ředitelky k Protokolu a včetně informace o plnění opatření z předchozí veřejnosprávní kontroly, dle přílohy č. 4 důvodové zprávy.
7. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené v Základní umělecké škole Javorník, Puškinova 57, Javorník, včetně vyjádření ředitelky k Protokolu a včetně informace o plnění opatření z předchozí veřejnosprávní kontroly, dle přílohy č. 5 důvodové zprávy.
8. nabídku na vypracování studie a projektové dokumentace stavby nového zázemí pro fotbalisty v Javorníku, předloženou firmou STING PROJECT s.r.o., Slezská 535/2, 790 01 Jeseník, IČ 64609103.

V. Rada města revokuje:

1. usnesení č. 35/II/1: Rada města bere na vědomí nabídku na vypracování studie a projektové dokumentace stavby nového zázemí pro fotbalisty, předloženou firmou Ing. Miroslav Güttner, Purkyňova 803/5, 79001 Jeseník, IČ 15415821.

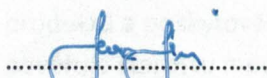
VI. Rada města doporučuje:

1. zastupitelstvu města schválit vyplacení mimořádných odměn starostovi města a místostarostce města za zvýšené pracovní úsilí a zodpovědnost spojenou s realizací významného a rozsáhlého dotačního projektu „Paczkow a Javorník. Dvě města, jedna historie.“, dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě.
2. zastupitelstvu města stanovit budoucí prodejní cenu pozemků určených pro výstavbu nových rodinných domů v lokalitě Z1 v Javorníku na 300 Kč/m² + DPH.
3. zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku ze psů, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.
4. zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.
5. zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.
6. zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku pořízeného z projektu *Město Javorník - Školní jídelna -přístavba varny* mezi městem Javorník jako převodcem a Základní školou Javorník, okres Jeseník jako nabyvatelem dle důvodové zprávy.
7. zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku pořízeného z projektu *Město Javorník - Školní jídelna -přístavba varny* mezi městem Javorník jako převodcem a Mateřskou školou Javorník, Polská 488, Javorník jako nabyvatelem dle důvodové zprávy.
8. zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku pořízeného z projektu *Město Javorník - Školní jídelna -přístavba varny* mezi městem Javorník jako převodcem a Mateřskou školou Javorník, Míru 356, Javorník jako nabyvatelem dle důvodové zprávy.
9. zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o výpůjčce movitého majetku pořízeného z projektu *Škola „na konci světa“, přesto bez bariér a moderně* mezi městem Javorník jako půjčitelem a Základní školou Javorník, okres Jeseník jako vypůjčitelem dle důvodové zprávy.
10. zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o výpůjčce uzavřené 25.6.2007 mezi městem Javorník jako půjčitelem a Základní školou Javorník, okres Jeseník jako vypůjčitelem, která je přílohou Zřizovací listiny Základní školy Javorník, okres Jeseník dle důvodové zprávy.
11. zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města č. 6/9/1)b) ze dne 18.9.2019 – *Zastupitelstvo města schvaluje provedení elektronického výběrového řízení na prodej nemovitostí, které jsou součástí areálu bývalého hraničního přechodu v Bílém Potoku, společností Gaute, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, IČ 25543709, provozující portál www.verjednazby.cz, se stanovenou nejnižší akceptovatelnou cenou 10.000.000 Kč a právem prodávajícího neodsouhlasit dosaženou cenu.*
12. zastupitelstvu města schválit provedení elektronického výběrového řízení na prodej nemovitostí, které jsou součástí areálu bývalého hraničního přechodu v Bílém Potoku, společností Gaute, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, IČ 25543709, provozující portál www.verjednazby.cz, s právem prodávajícího neodsouhlasit dosaženou cenu.

13. zastupitelstvu města schválit bezúplatné převzetí dokončených investic polních cest HC1, HC2a a HC2b v k. ú. Bílý Potok v celkové hodnotě 22 292 096 Kč s DPH, realizovaných v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bílý Potok, od České republiky – STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Jeseník do majetku města Javorníku, IČ: 00302708.
14. zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 236/1 o výměře 441 m² v k. ú. Javorník-město manželům PF a MF za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.
15. zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 236/7 o výměře 86 m² v k. ú. Javorník-město manželům JK a VK za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.
16. zastupitelstvu města schválit záměr bezúplatného převodu:
 - pozemků parc. č. 826/31 o výměře 37 m² a parc. č. 825/38 o výměře 302 m² dle GP 151-18a/2019;
 - pozemku parc. č. 826/32 o výměře 304 m² dle GP 151-18b/2019;
 - pozemků parc. č. 826/33 o výměře 104 m² a parc. č. 627/3 o výměře 22 m² dle GP 151-18c/2019;
 - pozemků parc. č. 826/34 o výměře 253 m², parc. č. 826/35 o výměře 299 m², parc. č. 826/36 o výměře 16 m² a parc. č. 540/2 o výměře 10 m² dle GP 151-18d/2019,
 vše v k. ú. Horní Hoštice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.

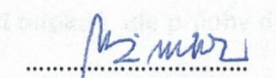
VII. Rada města:

1. souhlasí s dosavadním postupem a se způsobem řešení přestupkové agendy od 1.12.2019 prostřednictvím komise pro projednávání přestupků, kterou zřídí starosta jako zvláštní orgán obce dle § 61 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, včetně navazujících opatření, dle důvodové zprávy.
2. vyhlašuje Program FRB č. 5 pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení města Javorník na domovní ČOV, dle důvodové zprávy.
3. vyhlašuje Program FRB č. 6 pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení města Javorník na zřízení domovních studen v lokalitách, kde není možné napojení na městský vodovod a kde není výhledově plánováno rozšíření městského vodovodu, dle důvodové zprávy.



 starosta
 Jiří Jura





 místostarostka
 Bc. Sieglinde Mimrová