Usnesení

ze schůze Rady města Javorník č. 83, konané dne 12.04.2021

I. **Rada města schvaluje:**

1. program schůze Rady města Javorník č. 83 konané dne 12.04.2021:
   1) Finanční a organizační záležitosti města Javorník a jeho příspěvkových organizací
   2) Investiční a dotační akce města Javorník
   3) Bytový a nebytový fond
   4) Prodeje a pronájmy nemovitostí
   5) Různé
2. objednávku disku do serveru a hlavního routeru u firmy Internet Expert s.r.o., Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník, IČ 28562704.
3. rozpočtové opatření č. 3/2021, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.
4. přijetí věcného daru – bezplatného zhotovení a instalace pokladničky na dobrovolné vstupné na rozhlednu Borůvková Hora v Javorníku - v celkové hodnotě 4 000 Kč a uzavření darovací smlouvy se společností PZA Kovostroj, s. r. o., Fučíkova 260, 790 70 Javorník, IČ: 26841622, dle předloženého návrhu.
5. s ohledem na aktuální situaci způsobenou vlivem celosvětové pandemie COVID-19 schvaluje pro rok 2021 prodloužení splatnosti ceny za využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Javorník tak, že uskutečnění zdanitelného plnění bude za období 6/2021 dle vydané faktury.
6. pro rok 2021 prominutí ceny za využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Javorník (dále „Systém"), a to podnikatelským subjektům (fyzickým i právnickým osobám) zapojeným do „Systému", které v roce 2020 a prvním čtvrtletí roku 2021 po dobu nejméně 3 kalendářních měsíců (kterýchkoliv) svou podnikatelskou činnost neprovozovaly z důvodu plnění opatření nařízených Vládou ČR a dalšími státními orgány k ochraně obyvatelstva a prevenci vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19, dle důvodové zprávy.
7. pokácení 25 ks stromů na pozemku parc.č. 3410 v k.ú. Javorník-ves, které jsou v havarijním stavu.
8. záměr vypůjčit nebytové prostory na adrese Míru 355, Javorník (bývalá ordinace MUDr. Stanislava Fritze) paní JHK od 01.05.2021 na dobu neurčitou za účelem provádění antigenního testování obyvatel města Javorník a jeho okolí.
9. prodloužení nájemních smluv na byty dle seznamu, předloženého odborem tajemníka – oddělením hospodářství.
10. uzavření Souhlasného prohlášení o zániku smlouvy o nájmu nemovitostí, uzavřené mezi městem Javorník a MUDr. Jiřím Albrechtem, Javorník dne 31.5.2011, a o zániku povinnosti vrátit nájemci jeho finanční vklad na zhodnocení pronajatých nemovitostí, dle důvodové zprávy.
11. záměr města Javorník pronajmout část pozemku parc. č. 509/1 o výměře cca 95 m^2 v k. ú. Javorník-město společnosti PEDRAT company, s.r.o., Havlíčkova 59, 790 70 Javorník, IČ: 05511119, za účelem vytvoření restaurační zahrádky s dětským koutkem.
12. termín konání příští schůze rady města na 26. 04. 2021 ve 13:00 hod.

II. **Rada města neschvaluje:**

1. poskytnutí příspěvku nebo daru Domovu důchodců Lampertice, Trutnov, dle důvodové zprávy.
2. zařazení paní EL, bytem Javorník, do seznamu uchazečů o přidělení bytu.

III. **Rada města bere na vědomí:**

1. návrh programu městských slavností Dny Javornicka 2021, předložený ředitelkou MěKS Javorník Ing. Lucií Hecskovou.
2. zprávu pana PB o iniciativě Zdravého fóra, Občanské platformy pro obnovení normálního života, která prosazuje návrat k právu a k normálnímu plnohodnotnému životu, s žádostí o spolupráci ve snaze:
   - zajistit bezodkladné otevření mateřských škol a škol na všech stupních pro všechny děti, žáky a studenty,
   - umožnit prezenční výuku všem dětem, žákům a studentům bez jakýchkoliv podmínek,
   - ochránit práva rodičů, dětí i učitelů vyplývající z právních předpisů (vč. mezinárodních úmluv, jimiž je Česká republika vázána).
3. žádost společnosti UNISTAV spol. s r.o., 28. října 889/5, 790 01 Jeseník, IČ: 15504247, o odkoupení pozemku parc. č. 395/7 v k. ú. Javorník-město.

IV. **Rada města ukládá:**

1. tajemníkovi MěÚ vyzvat pana JH k doplnění žádosti o bližší popis a nákres plánované stavby samojízdné brány a o písemný souhlas ke stavbě od vlastníků sousední nemovitosti.
2. tajemníkovi MěÚ zajistit neprodleně odstranění jiné stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 395/7 v k. ú. Javorník-město, která je v havarijním stavu.

V. **Rada města stanovuje:**

1. nájemné za pronájem nebytových prostor – ordinace zubního lékaře včetně vybavení, na adrese Zdravotní středisko, ul. Míru č.p. 355 v Javorníku, ve výši 2 692 Kč/měs. + záloha za služby 8 300 Kč/měs.

VI. **Rada města uděluje:**

1. předchozí souhlas příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko Javorník, Nádražní 160, Javorník k přijetí darů, kterými jsou knihy pro Městskou knihovnu Rudolfa Zubera v celkovém počtu 18 ks knih a v celkové hodnotě 2 771 Kč od dárců: Moravská zemská knihovna, Brno, IČO: 00094943, paní BV, Bílá Voda, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.
2. předchozí souhlas příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko Javorník, Nádražní 160, Javorník k přijetí peněžního daru 30 000 Kč, určeného na vybavení dětského koutku – herny v budově SOUDU – turistickém centru, od dárce Hrušecká stavební spol. s r.o., U Zbrojnice 588, Hrušky, IČ: 25585142, dle důvodové zprávy.

VII. **Rada města doporučuje:**

1. zastupitelstvu města schválit změnu rozpočtu města na rok 2021 - rozpočtové opatření č. 4/2021, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.
2. zastupitelstvu města schválit Program regenerace Městské památkové zóny Javorník na rok 2021, dle důvodové zprávy, včetně podílu města Javorníku v celkové částce 109.300 Kč, z čehož 9.300 Kč bude poskytnuto manželům PT a BT, trvale bytem Javorník, na obnovu domu v Javorníku a 100.000 Kč bude poskytnuto Římskokatolické farnosti Javorník ve Slezsku, IČ 48808024, se sídlem Puškinova 12, Javorník, na obnovu kostela Nejsvětější Trojice v Javorníku.

3. zastupitelstvu města schválit prodej nemovitých věcí pozemku parc. č. 3344/4 o výměře 608 m^2 a pozemku parc. č. 3344/8 o výměře 144 m^2, jehož součástí je stavba č. p. 577, rodinný dům, vše v katastrálním území Javorník-ves, obci Javorník, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník společnosti Praktik Max s.r.o., Sládkova 372/8 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 02334879 za cenu 2 035 000 Kč, a schválit úhradu kupní ceny ve splátkách a další podmínky uvedené v kupní smlouvě, která je přílohou a nedílnou součástí důvodové zprávy, včetně odůvodnění odchylky kupní ceny od ceny v místě a čase obvyklé, dle důvodové zprávy.
4. zastupitelstvu města schválit záměr prodeje deseti pozemků v lokalitě Z1 v Javorníku, určených pro výstavbu nových rodinných domů za pobídkovou motivační kupní cenu 300,- Kč/m^2 + platné DPH, a schvaluje odůvodnění odchylky kupní ceny od potenciální ceny v místě a čase obvyklé dle důvodové zprávy.
   Jedná se o pozemky v katastrálním území Javorník-ves dle geometrického plánu č. 617-16/2019:
   1) pozemek parc. č. 3506/16 o výměře 946 m^2
   2) pozemek parc. č. 3506/17 o výměře 945 m^2
   3) pozemek parc. č. 3506/18 o výměře 946 m^2
   4) pozemek parc. č. 3506/19 o výměře 946 m^2
   5) pozemek parc. č. 3506/20 o výměře 1.033 m^2
   6) pozemek parc. č. 3506/21 o výměře 911 m^2
   7) pozemek parc. č. 3506/22 o výměře 935 m^2
   8) pozemek parc. č. 3506/23 o výměře 934 m^2
   9) pozemek parc. č. 3506/24 o výměře 934 m^2
   10) pozemek parc. č. 3506/25 o výměře 933 m^2.
5. zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy s Biskupstvím ostravsko-opavským, IČ: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, jejímž předmětem je odkoupení pozemku parc. č. 659 o výměře 16 564 m^2, pozemku parc. č. 681 o výměře 921 m^2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti s č. p. 45, a pozemku parc. č. 682 o výměře 7 997 m^2, vše v katastrálním území Javorník-město, obec Javorník, za cenu 3.700.000 Kč, do vlastnictví města Javorníku dle předloženého návrhu.

VIII. <u>Rada města:</u>

1. s účinností od 12.4.2021 zrušuje sazebníky provozních poplatků za svatební obřady vydané usnesením rady města ze dne 19.11.2018 a usnesením rady města ze dne 18.11.2020, dle důvodové zprávy.

MĚSTO JAVORNÍK 790 70

.....
starosta
Jiří Jura

.....
místostarostka
Bc. Sieglinde Mimrová