

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D J A V O R N Í K

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Svobody 134, 790 70 Javorník

Č.j.: R MEJV/3229/2022/Ad

V Javorníku dne 28.7.2022

Spis. zn.: 2813/2022/Ad

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Adamec Aleš

Telefon: 584 458 785

E-mail: stavebni@mestojavornik.cz

Datová schránka: ejmbdv



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.8.2022
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D J A V O R N Í K
Odbor výstavby a ŽP

Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník,

které zastupuje

ing. Radim Vaigl - HGM projekt, Úzká 626, 790 81 Česká Ves

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Javorník, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2022 podalo:

Město Javorník, IČO: 00302708, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník,

které zastupuje

ing. Radim Vaigl - HGM projekt, IČO: 88510981, Úzká 626, 790 81 Česká Ves

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

s názvem:

Budova Polytechniky - ZŠ Javorník

Javorník, Lidická č.p. 87

- přístavby k domu č.p. 87, Javorník (sociální zázemí, technické zázemí, učebna, skleník), na pozemku p.č. 560, 563 v katastrálním území Javorník-město
- stavební úpravy domu č.p. 87, Javorník - vznik polytechnické budovy, na pozemku p.č. 560 v katastrálním území Javorník-město
- odstranění stávajícího skleníku, na pozemku p.č. 560 v katastrálním území Javorník-město
- odstranění stávajícího sociálního zázemí, na pozemku p.č. 560 v katastrálním území Javorník-město
- dešťová kanalizace, na pozemku p.č. 560, 563 v katastrálním území Javorník-město
- retenční nádrž, na pozemku p.č. 563 v katastrálním území Javorník-město
- přípojka splaškové kanalizace, na pozemku p.č. 560, 563 v katastrálním území Javorník-město
- zpevněné plochy, na pozemku p.č. 560, 563 v katastrálním území Javorník-město

- **podružné připojení budovy polytechniky na optický kabel internetu z hlavní budovy ZŠ Javorník**, na pozemku p.č. 563 v katastrálním území Javorník-město

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 560 (zastavěná plocha a nádvoří), 563 (zahrada) v katastrálním území Javorník-město, obec Javorník.

Stavba obsahuje:

Záměrem investora je vybudovat polytechnickou budovu při Základní škole v Javorníku. Stavební úpravou stávající budovy č.p. 87 v Javorníku (ul. Lidická) na pozemku p.č. 560 v k.ú. Javorník-město a přestavbou přístaveb na jižní a západní straně. Hlavní budova projde kompletní obnovou. Obě přístavby budou nově zhotoveny ve zděném systému z pórobetonových tvárnic z autoklávového betonu kategorie I.. Krovky přístaveb budou klasické dřevěné. Ze západu bude k budově přistavěno třípodlažní sociální zázemí o půdorysných rozměrech 6,00x5,40m, zastřešeno sedlovou střechou o sklonu 30° ukončenou polovalbou o sklonu 39°. Celková výška západní přístavby bude 10,97m. Z jihu bude k hlavní budově přistavěno přízemní technické zázemí s novou učebnou o půdorysných rozměrech 6,73x4,00m, zastřešeno pultovou střechou se sklonem 9°. Výška přístavby je navržena 3,75m. Na ní navazuje nový skleník se zděnou podezdívkou o půdorysných rozměrech 4,00x4,00m, s výškou 3,40m, zastřešený ocelovou pultovou konstrukcí se skleněnou výplní. Budova je napojena na stávající veřejné inženýrské sítě, je obsluhována ze stávající komunikace na Lidické ulici. V hlavní budově bude šest nových odborných učeben, do každého ze tří podlaží jsou situovány vždy dvě učebny. Přístavba na západní straně bude mít po přestavbě v horních podlažích sociální zázemí, 1.NP bude tvořit kromě sociálního zázemí i nové vstupní podloubí zpřístupňující hlavní budovu. Na hlavní budově budou demontována nevyužívaná komínová tělesa, dojde k rozšíření všech vnitřních dveřních otvorů a osazení nových překladů nad nimi, dojde k vybourání novodobé dělicí příčky uvnitř dispozice, dále budou odstraněny veškeré stávající nášlapné vrstvy podlah a nahrazeny vrstvami novými s nášlapnými vrstvami z PVC, dojde k obnově veškerých rozvodů elektroinstalace, vodovodu, kanalizace, vytápění a vnitřního plynu. Dojde k odhalení celé konstrukce krovu a k její důkladné kontrole z hlediska poškození dřeva, napadení škůdci, apod.. Poškozené části krovu budou po konzultaci se statikem vyměněny. Prvky krovu, prezentované v interiéru, budou oživeny až na zdravou část dřeva např. kartáčováním a budou napuštěny olejovým přípravkem. Na střechu bude osazeno sedm nových vikýřů se sedlovými stříškami (2+3+2), na západní - dvorní straně budou vikýře nahrazeny čtyřmi střešními okny. Mansardová střecha budovy i střecha západní přístavby bude pokryta černou vláknocementovou střešní krytinou. Pultová střecha jižní přízemní přístavby bude plechová falcovaná černá. V budově dojde k výměně okenních i dveřních výplní, a k jejímu zateplení v systému ETICS. Okenní a dveřní výplně na fasádě budou dřevěné, s izolačními trojskly v barvě přírodního světlého dřeva. V půdním prostoru budou zhotoveny nové podlahové konstrukce, které budou z důvodu bezbariérovosti výškově zvednuty až nad půdní podlahové trámy krovu. Stávající nášlapná vrstva z půdovek bude demontována a na nosnou vrstvu podlahy bude uložen vodorovně vyrovnaný dřevěný rošt ve třech křížem uložených vrstvách, do kterých budou připevněny dvě vrstvy křížem uložených OSB desek, tvořící pochůzí plochu podlahy. Na tuto vrstvu bude uložena nášlapná vrstva - PVC. Ze západní strany bude k hlavní budově přistavěno sociální zázemí objektu. Přístavba tvoří v 1. NP také vstupní podloubí, umožňující vstup do objektu hlavní budovy. Uvnitř přístavby sociálního zázemí bude kromě záchodů pro chlapce, záchodů pro dívky a záchodů pro ZTP/učitele umístěn rovněž lanový výtah zpřístupňující jednotlivá podlaží také osobám ZTP. Objekt přístavby sociálního zázemí bude založen na základových pasech tvořených z betonových tvarovek ztraceného bednění a betonovou výplní s výztuží. Nášlapné vrstvy budou řešeny keramickou dlažbou, stěny opatřeny do 1,50m omyvatelnou barvou a keramickým soklíkem. Okenní otvory řešeny jako dřevěné s izolačními trojskly v barvě světlého přírodního dřeva. Vnitřní prostory budou větrány jak přirozeně okenními otvory, tak i nuceně, pomocí nástěnných axiálních ventilátorů, napojených na světelný okruh s časovým doběhem. Z jižní strany bude k hlavnímu objektu přistavěno technické zázemí s novou učebnou se skleníkem. Objekt přístavby technického zázemí bude založen na základových pasech, tvořených z betonových tvarovek ztraceného bednění a

betonovou výplní s výztuží. Nášlapné vrstvy v interiéru budou řešeny keramickou dlažbou, stěny opatřeny do 1,50m omyvatelnou barvou a keramickým soklíkem. Okenní otvory řešeny jako dřevěné s izolačními trojskly v barvě světlého přírodního dřeva. Součástí nové učebny bude i nový skleník, který bude navazovat na tuto učebnu, bude s ní komunikačně propojen a bude její součástí. Skleník bude založen na základových pasech tvořených z betonových tvarovek ztraceného bednění a betonovou výplní s výztuží. Nášlapné vrstvy budou řešeny keramickou dlažbou, stěny opatřeny na celou výšku podezdívky omyvatelnou barvou a u podlahy keramickým soklíkem. Celý komplex bude v zimním období primárně vytápěn dvěma tepelnými čerpadly, umístěnými na zdi domu č.p. 87, o celkovém výkonu 34 kW (vzduch-voda, 2x 17kW), sekundárním zdrojem tepla je nový plynový kondenzační kotel o výkonu cca 32kW odkouřeným přes fasádu objektu. TUV bude zajištěna integrovaným zásobníkem TUV uvnitř vnitřní jednotky tepelného čerpadla o objemu 185L, doplněným o akumulaci nádobu TUV o objemu min. 100L. Vytápění objektu bude ve všech podlažích řešeno teplovodní soustavou, napojenou do otopných těles. Na jižní pultové střešní rovině přístavby technického zázemí bude osazeno dvanáct fotovoltaických solárních panelů (12x 450W), na jižní sedlové střešní rovině přístavby technického zázemí bude osazeno dalších pět fotovoltaických solárních panelů (5x 450W). Všechny tyto fotovoltaické panely o celkovém výkonu 7,74 kW budou zajišťovat alternativní zdroj elektrické energie pro potřeby samotného objektu. V 2.NP bude proveden požární hydrant s tavrově stálou hadicí D19. Dále bude provedena dešťová kanalizace + retenční nádrž, nová splašková kanalizace a nové zpevněné plochy. Z hlavní budovy ZŠ Javorník bude do objektu polytechniky dotažen optický kabel internetu. Další podrobnosti viz projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

Přístavby k domu č.p. 87, Javorník se umístí na pozemku p.č. 560, 563 v katastrálním území Javorník-město ve vzdálenosti 2,00 od hranice s pozemkem p.č. 559 v katastrálním území Javorník-město, ve vzdálenosti 5,49m od hranice s pozemkem p.č. 558 v katastrálním území Javorník-město, ve vzdálenosti 16,75m a 17,10m od hranice s pozemkem p.č. 562/1 v katastrálním území Javorník-město a ve vzdálenosti 1,10m od hranice s pozemkem p.č. 1025 v katastrálním území Javorník-město. **Stavební úpravy domu č.p. 87, Javorník - vznik polytechnické budovy** budou provedeny na pozemku p.č. 560 v katastrálním území Javorník-město. **Odstranění stávajícího skleníku** bude provedeno na pozemku p.č. 560 v katastrálním území Javorník-město. **Odstranění stávajícího sociálního zázemí** bude provedeno na pozemku p.č. 560 v katastrálním území Javorník-město. **Dešťová kanalizace** se umístí na pozemku p.č. 560, 563 v katastrálním území Javorník-město. **Retenční nádrž** se umístí na pozemku p.č. 563 v katastrálním území Javorník-město. **Přípojka splaškové kanalizace** se umístí na pozemku p.č. 560, 563 v katastrálním území Javorník-město. **Zpevněné plochy** se umístí na pozemku p.č. 560, 563 v katastrálním území Javorník-město. **Optický kabel internetu** se umístí na pozemku p.č. 563 v katastrálním území Javorník-město.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku p.č. 560 v katastrálním území Javorník-město, obec Javorník dle koordinačního situačního výkresu. Dále se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 563 v katastrálním území Javorník-město, obec Javorník o výměře 30m².
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu MěÚ Jeseník, OŽP pod č.j. MJ/24102/2022 ze dne 10.5.2022:

- investor zajistí řádnou skryvku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku p.č. 563 v k.ú. Javorník-město) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na výše uvedeném pozemku. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
- investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy
- konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují
- v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 30m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 361,- Kč

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil ing. Ladislav Oravec (ČKAIT - 1201116); část projektové dokumentace Zařízení pro vytápění a vzduchotechnika a Zařízení plynová ověřil Miroslav Petr (ČKAIT - 1201203); část projektové dokumentace Průkaz energetické náročnosti budovy ověřil ing. Jiří Cihlář (č. oprávnění 0997); část projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení ověřil Jan Drahoš (ČKAIT - 0009528); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Bude provedena kontrolní prohlídka po provedení hrubé stavby přístaveb
 - b) Bude provedena kontrolní prohlídka stavby po dokončení veškerých stavebních prací
4. Stavba bude dokončena do 30.4.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – bude určen výběrovým řízením. Investor před zahájením stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby (název, adresa, oprávnění).
6. Bude zamezen vstup nepovolaných osob na staveniště.
7. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací budou vlastníci (popř. uživatelé) dotčených pozemků a staveb informováni o zahájení těchto prací.
8. Při provádění stavebních prací a v průběhu celé stavby bude zajištěn bezproblémový přístup (vstup i příjezd) k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám.
9. Stavba i okolí stavby bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života uživatelů dotčených a přilehlých pozemků a staveb.
10. V případě, že by realizace stavby vyžadovala vstupy na sousední pozemky, stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu vlastníky dotčených pozemků o souhlas se vstupem na tyto pozemky.
11. Zhotovitel prací, pokud bude stavbou omezena nebo ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích nad rámec obecného užívání, předloží nejméně 30 dní před zahájením akce návrh přechodného dopravního značení konkrétních (ne modelových) dopravních situací v době výstavby podle čl. 1.5 TP 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, popř. požádá o vydání rozhodnutí, zvláštního užívání k provádění prací na tělese komunikace.
12. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném

- provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochranu proti hluku dle stavebního zákona.
13. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
 14. Před započítím zemních a stavebních prací investor požádá o vytýčení dotčených sítí jejich správci (vlastníky) přímo na staveništi, popř. o stanovení podmínek pro práce v blízkosti a pro práce v ochranných pásmech těchto zařízení. V případě, že již došlo, popř., že v nejbližší době dojde, k propadnutí (ukončení platnosti) stanovisek dotčených správců inženýrských sítí, je investor (stavebník) povinen si zažádat o nová stanoviska k existenci.
 15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k narušení statiky dotčené stavby a sousedních staveb.
 16. Při realizaci stavby stavebník provede ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu.
 17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Jeseník, OŽP pod č.j. MJ/23053/2022/02/OŽP ze dne 6.5.2022:
 - při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, z hlediska způsobů nakládání s odpady bude v rámci možností uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. V předložené projektové dokumentaci jsou reflektovány požadavky legislativy kladené na nakládání s odpadem obsahujícím azbest, spočívající především v zabránění uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší
 18. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Jeseník, OSÚÚP – památková péče pod č.j. MJ/28937/2022/SÚ/KJ ze dne 31.5.2022:
 - vzhled a způsob otevírání okenních výplní se po jejich obnově nezmění. Netýká se to barevnosti. Okna budou vsazena max. 150 mm do špalety
 - základy musí být opatřeny z vnější strany funkční hydroizolací, noppova fólie slouží jako pojistná vrstva nikoliv jako hydroizolace
 - konkrétní odstín fasádní nátěrové hmoty bude odsouhlasen zástupcem orgánu státní památkové péče podle předloženého vzorníku a podle vzorku naneseného na obnovenou fasádu. Ostré hrany fasády budou strženy
 19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Jeseník, ODSH pod č.j. MJ/23345/2022/02/ODSH/TOM ze dne 4.5.2022:
 - vzhledem ke stavbě lešení při provádění výstavby zateplení na místní komunikaci chodník ul. Lidická, však bude nutné požádat o povolení zvláštního užívání místně příslušný silniční správní úřad MěÚ Javorník a dojde-li k omezení provozu nad rámec běžného užívání pozemní komunikace sil.č. III/4534, je nutné požádat o povolení zvláštního užívání a uzavírky místně příslušný silniční správní úřad MěÚ Jeseník dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
 20. Bude dodržena podmínky uvedená ve vyjádření MěÚ Javorník OVŽP, SSÚ ze dne 29.6.2022:
 - před realizací stavebních prací pode požádán silniční správní úřad (MěÚ Javorník, OVŽP) o vydání rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace (chodník, ul. Lidická), platí pro dodavatele stavby

21. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. pod č.j. SSOK/ŠU 10613/2022, SSOK/ŠU 11804/2022 ze dne 16.5.2022:
- upozorňujeme, že během stavby nesmí dojít k žádnému zásahu do pozemku parc.č. 1025 v kat. území Javorník-město (pozemek silničního tělesa krajské komunikace)
 - žádný stavební materiál nebude během stavby skladován na silničním tělese či vozovce krajské pozemní komunikace
 - pokud by během provádění stavebních prací mělo dojít k záboru silničního pozemku parc.č. 1025 v k.ú. Javorník-město např. lešením, je nutno předem uzavřít s naší organizací nájemní smlouvu
 - pro případné omezení silničního provozu na přilehlé krajské pozemní komunikaci nad rámec běžného užívání (např. stání mechanismů, dopravní značení, skladování materiálu), je nutné si před zahájením prací požádat MěÚ Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, o vydání zvláštního užívání s předchozím uzavřením nájemní smlouvy s naší organizací
23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. pod č.j. 0101731467 ze dne 27.4.2022:
- energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - v případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury; o vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti
 - dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860
 - pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí)
 - jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona
24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pod č.j. 001125734681 ze dne 10.5.2022:

- podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301
 - u nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
 - při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
 - stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
 - umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu
 - musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
 - toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie
25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 631055/22 ze dne 27.4.2022:
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
 - vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. pod č.j. 5002609588 ze dne 17.5.2022:
- požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení
 - v ochranném pásmu NTL plynovodní přípojky (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné
 - veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
 - v rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
 - v zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví
 - plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
 - nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
 - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO**

URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie:
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.
27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Web4Soft Internet s.r.o. pod č.j. 2022/100/Ža ze dne 12.5.2022:
- Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a to zejména:
- před zahájením realizace si zajistí vytýčení SEK
 - v ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí
 - aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení
 - na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem
 - každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení datových rozvodů neprodleně oznamte na tel. 584 414 052
 - v případě porušení výše uvedených podmínek ze strany investora nebo jím pověřené třetí osoby je investor nebo jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Web4Soft Internet s.r.o. vzniknou
 - v případě nutnosti přeložení SEK nese investor, který vyvolal překládku SEK, náklady nezbytné na úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
 - investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat Web4Soft Internet s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK
 - předmětné vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, a to i pro důvod k vyjádření stanovený žadatelem. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, je nezbytné požádat o vydání nového vyjádření
28. Bude dodržena podmínka uvedená v souhlasu Města Javorník pod č.j. MEJV/2863/2022 ze dne 29.6.2022:
- před samotným prováděním prací požádá zhotovitel v dostatečném předstihu Město Javorník, jako vlastníka místní komunikace 16d, o vydání souhlasu se zvláštním užíváním místní komunikace pro stanovení konkrétních podmínek záboru komunikace
29. Bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. pod č.j. SSOK/CE 16257/2022 ze dne 18.7.2022:
- souhlasíme s vydáním společného povolení při splnění podmínek našeho původního stanoviska ke stavbě ze dne 16.5.2022 pod zn. SSOK/ŠU 10613/2022
30. Po skončení stavebních prací budou veškeré stavbou dotčené pozemky vráceny do původního stavu.
31. Výše uvedenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (§ 122 stavebního zákona).

Nedílnou součástí Žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude geometrický plán - zaměření stavby a závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu (k užívání stavby) - Městský úřad Jeseník - odbor životního prostředí, Městský úřad Jeseník - památková péče, Městský úřad Jeseník - ODSH, KHS Olomouckého kraje, HZS Olomouckého kraje, Městský úřad Javorník - silniční správní úřad. Dále opatření dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při stavbě budou provedeny odchylky), revizi elektroinstalace, revizi hromosvodů, tlaková zkouška splaškové kanalizace (vnitřní i venkovní rozvody), tlaková zkouška dešťové kanalizace, tlaková zkouška vody (vnitřní rozvody) a ústředního topení, revize komínu, měření radonu po provedení protiradonových opatření, protokol - prohlášení o provozuschopnosti tepelných čerpadel (doklad o uvedení do provozu), včetně atestů, prohlášení o shodách atd., protokol - prohlášení o provozuschopnosti fotovoltaiky (doklad o uvedení do provozu), včetně atestů, prohlášení o shodách atd., zpráva o revizi plynového zařízení, zápis o tlakové zkoušce odběrního plynového zařízení, protokol - prohlášení o provozuschopnosti plynového kotle (doklad o uvedení do provozu), včetně atestů, prohlášení o shodách atd., doklad o provozu schopnosti samotného výtahu - protokol o funkční zkoušce výtahového zařízení, prohlášení o shodách, stanovisko k užívání od NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., protokolární předání pozemku od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., revize požárního hydrantu a doklad o neporušenosti dotčených inženýrských sítí (ČEZ Distribuce, a.s., Město Javorník, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Web4Soft Internet s.r.o.) - protokolární převzetí od jednotlivých správců dotčených sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Javorník, IČO: 00302708, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

Odůvodnění:

Dne 27.6.2022 podal žadatel, Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník, které zastupuje ing. Radim Vaigl - HGM projekt, Úzká 626, 790 81 Česká Ves, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Předmětem stavebního záměru je vybudování: polytechnické budovy při Základní škole v Javorníku. Stavební úpravou stávající budovy č.p. 87 v Javorníku (ul. Lidická) na pozemku p.č. 560 v k.ú. Javorník-město a přestavbou přístaveb na jižní a západní straně. Hlavní budova projde kompletní obnovou. Ze západu bude k budově přistavěno třípodlažní sociální zázemí, zastřešeno sedlovou střechou a ukončenou polovalbou střechou. Z jihu bude k hlavní budově přistavěno přízemní technické zázemí s novou učebnou, zastřešeno pultovou střechou. Na ní navazuje nový skleník se zděnou podezdívkou, zastřešený ocelovou pultovou konstrukcí se skleněnou výplní. Budova je napojena na stávající veřejné inženýrské sítě. V hlavní budově bude šest nových odborných učeben, do každého ze tří podlaží jsou situovány vždy dvě učebny. Přístavba na západní straně bude mít po přestavbě v horních podlažích sociální zázemí, 1.NP bude tvořit kromě sociálního zázemí i nové vstupní podloubí zpřístupňující hlavní budovu. Na hlavní budově budou demontována nevyužívaná komínová tělesa, dojde k rozšíření všech vnitřních dveřních otvorů a osazení nových překladů nad nimi, dojde k vybourání novodobé dělící příčky uvnitř dispozice, dále budou odstraněny veškeré stávající nášlapné vrstvy podlah a nahrazeny vrstvami novými s nášlapnými vrstvami z PVC, dojde k obnově veškerých rozvodů elektroinstalace, vodovodu, kanalizace, vytápění a vnitřního plynu. Dojde k odhalení celé konstrukce krovu a k její důkladné kontrole z hlediska poškození dřeva, napadení škůdci, apod.. Poškozené části krovu budou po konzultaci se statikem vyměněny. Prvky krovu, prezentované v interiéru, budou oživeny až na zdravou část dřeva např. kartáčováním a budou napuštěny olejovým přípravkem. Na střechu bude osazeno sedm nových vikýřů se sedlovými stříškami (2+3+2), na západní - dvorní straně budou vikýře nahrazeny čtyřmi střešními okny. Mansardová střecha budovy i střecha západní přístavby bude pokryta černou vláknocementovou střešní krytinou. Pultová střecha jižní přízemní přístavby bude plechová falcovaná černá. V budově

dojde k výměně okenních i dveřních výplní, a k jejímu zateplení v systému ETICS. Okenní a dveřní výplně na fasádě budou dřevěné, s izolačními trojskly v barvě přírodního světlého dřeva. V půdním prostoru budou zhotoveny nové podlahové konstrukce, které budou z důvodu bezbariérovosti výškově zvednuty až nad půdní podlahové trámy krovu. Stávající nášlapná vrstva z půdovek bude demontována a na nosnou vrstvu podlahy bude uložen vodorovně vyrovnaný dřevěný rošt ve třech křížem uložených vrstvách, do kterých budou připevněny dvě vrstvy křížem uložených OSB desek, tvořící pochůzí plochu podlahy. Na tuto vrstvu bude uložena nášlapná vrstva - PVC. Ze západní strany bude k hlavní budově přistavěno sociální zázemí objektu. Přístavba tvoří v 1. NP také vstupní podloubí, umožňující vstup do objektu hlavní budovy. Uvnitř přístavby sociálního zázemí bude kromě záchodů pro chlapce, záchodů pro dívky a záchodů pro ZTP/učitele umístěn rovněž lanový výtah zpřístupňující jednotlivá podlaží také osobám ZTP. Objekt přístavby sociálního zázemí bude založen na základových pasech tvořených z betonových tvarovek ztraceného bednění a betonovou výplní s výztuží. Nášlapné vrstvy budou řešeny keramickou dlažbou, stěny opatřeny do 1,50m omyvatelnou barvou a keramickým soklíkem. Okenní otvory řešeny jako dřevěné s izolačními trojskly v barvě světlého přírodního dřeva. Vnitřní prostory budou větrány jak přirozeně okenními otvory, tak i nuceně, pomocí nástěnných axiálních ventilátorů, napojených na světelný okruh s časovým doběhem. Z jižní strany bude k hlavnímu objektu přistavěno technické zázemí s novou učebnou se skleníkem. Objekt přístavby technického zázemí bude založen na základových pasech, tvořených z betonových tvarovek ztraceného bednění a betonovou výplní s výztuží. Nášlapné vrstvy v interiéru budou řešeny keramickou dlažbou, stěny opatřeny do 1,50m omyvatelnou barvou a keramickým soklíkem. Okenní otvory řešeny jako dřevěné s izolačními trojskly v barvě světlého přírodního dřeva. Součástí nové učebny bude i nový skleník, který bude navazovat na tuto učebnu, bude s ní komunikačně propojen a bude její součástí. Skleník bude založen na základových pasech tvořených z betonových tvarovek ztraceného bednění a betonovou výplní s výztuží. Nášlapné vrstvy budou řešeny keramickou dlažbou, stěny opatřeny na celou výšku podezdívky omyvatelnou barvou a u podlahy keramickým soklíkem. Celý komplex bude v zimním období primárně vytápěn dvěma tepelnými čerpadly, umístěnými na zdi domu č.p. 87, o celkovém výkonu 34 kW (vzduch-voda, 2x 17kW), sekundárním zdrojem tepla je nový plynový kondenzační kotel o výkonu cca 32kW odkouřeným přes fasádu objektu. TUV bude zajištěna integrovaným zásobníkem TUV uvnitř vnitřní jednotky tepelného čerpadla o objemu 185L, doplněným o akumulární nádobu TUV o objemu min. 100L. Vytápění objektu bude ve všech podlažích řešeno teplovodní soustavou, napojenou do otopných těles. Na jižní pultové střešní rovině přístavby technického zázemí bude osazeno dvanáct fotovoltaických solárních panelů (12x 450W), na jižní sedlové střešní rovině přístavby technického zázemí bude osazeno dalších pět fotovoltaických solárních panelů (5x 450W). Všechny tyto fotovoltaické panely o celkovém výkonu 7,74 kW budou zajišťovat alternativní zdroj elektrické energie pro potřeby samotného objektu. V 2.NP bude proveden požární hydrant s tavrově stálou hadicí D19. Dále bude provedena dešťová kanalizace + retenční nádrž, nová splašková kanalizace a nové zpevněné plochy. Z hlavní budovy ZŠ Javorník bude do objektu polytechniky dotažen optický kabel internetu.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, a to v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, jedná se zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to v souladu s ustanovením § 192 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětného stavebního záměru včetně možného způsobu jeho provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a došel k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- 1) dle § 94k písm. a) stavebního zákona, stavebníkovi - Město Javorník, které zastupuje ing. Radim Vaigl - HGM projekt
- 2) dle § 94k písm. b) stavebního zákona, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Město Javorník

- 3) dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, vlastníkov stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo tomu kdo má ke stavbě jiné věcné právo a vlastníkov pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Web4Soft Internet s.r.o., Město Javorník
- 4) dle § 94k písm. e) stavebního zákona, osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, ESTER z.s.

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle posouzení stavebním úřadem navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčena.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 29.6.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň stanovil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou v řízení uplatnit své námítky, připomínky, popř. důkazy a dotčené orgány svá stanoviska, nejpozději však do 15 dnů od doručení tohoto opatření (oznámení), jinak k nim nebude přihlédnuto.

V návaznosti na společné řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni na to, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků ke společnému řízení musí být uplatněny podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení společného řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Na základě ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona byli účastníci upozorněni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují stanovený rozsah, se nepřihlíží. Obec byla upozorněna na to, že uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Dále bylo v oznámení o zahájení řízení uvedeno, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Této možnosti využil účastník řízení Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., dne 22.7.2022 bylo na MěÚ Javorník, odbor výstavby a ŽP doručeno vyjádření pod č.j. SSOK/CE 16257/2022 ze dne 18.7.2022, ve kterém Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., jako majitel sousedního pozemku, souhlasí s vydáním společného povolení na výše uvedenou stavbu při splnění podmínek původního stanoviska ze dne 16.5.2022 pod zn. SSOK/ŠU 10613/2022 – podmínka je zapracována ve výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínka č. 29).

Stejným opatřením, jakým oznámil zahájení společného řízení, stavební úřad sdělil ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení, že mají možnost před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve dnech 25.7.2022, v době od 8:00 – 11:30 a 12:00 – 16:30 hodin, 26.7.2022 v době od 8:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00 hodin, 27.7.2022 v době od 8:00 – 11:30 a 12:00 – 16:30 hodin, v kanceláři (dveře číslo 007) Městského úřadu v Javorníku, odbor výstavby a ŽP, nám. Svobody 134, Javorník. Této možnosti nikdo nevyužil.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, zejména zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad dále ověřil zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr na pozemku p.č. 560 a 563 v katastrálním území Javorník-město se dle ÚP Javorník nachází: v zastavěném území města Javorník, dle způsobu využití ve stabilizované ploše OV - Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu silniční dopravy, částečně v ochranném pásmu NN. Hlavním využitím ploch OV - Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost jsou pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. V přípustném využití ploch je veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních - jde především o stavby a zařízení samosprávy, pošt, školství, sociální péče, zdravotnictví, církevní, kulturně společenská a související komerční občanská vybavenost. Přístavby respektují výškovou hladinu stávající stavby, kterou nepřevyšují, stávající výškové zónování a stavební čára je zachována, přístavby jsou umístěny směrem do areálu školy. Dle obecně přípustné činnosti jsou ve všech plochách povoleny související přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (parkoviště, chodníky apod.), liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.), zařízení hygienického a technického vybavení pro přímou obsluhu plochy. Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 87 v Javorníku, který je umístěn v areálu ZŠ Javorník je v souladu s využitím ploch OV - Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost, kde v hlavním využití jsou stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, v přípustném využití ploch je veřejná vybavenost obsluhující území obce i obcí okolních, jedná se především mimo jiné o stavby a zařízení školství. Dle obecně přípustné činnosti je ve všech plochách povolena dopravní a technická infrastruktura. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Javorník.

Požárně nebezpečný prostor (PNP) zasahuje na pozemky p.č. 560, 563 (vlastník Město Javorník) a 1025 (ostatní plocha - silnice, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. - PNP u veřejných prostranství se neřeší). PNP od objektů nezasahuje do požárně otevřených ploch sousedních objektů. Objekt sám neleží v PNP objektů sousedních. Porovnáním vypočtených odstupových vzdáleností se situací stavby je možno konstatovat, že PNP od objektu nepřesahuje hranici stavebního pozemku investora akce. PNP rovněž nezasahuje do neřešené části objektu. Vše viz požárně bezpečnostní řešení.

Projektová dokumentace mimo jiné také řeší (odůvodňuje) nemožnost uplatnění některých bodů vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - ustanovení této vyhlášky se uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení staveniště, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. Projektová dokumentace řeší mimo jiné i odůvodnění neuplatnění některých bodů z technických požadavků na stavby a to výlučně ze

stavebně technických důvodů. Zejména se týká §49 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. - nejmenší světlé výšky místností a prostorů a §49 odst. 5 téže vyhlášky - nejmenší světlá šířka chodby ve školách, kdy stavebně technické parametry stavby a její stavebně konstrukční nosný systém stávající budovy neumožňuje žádným stavebně technicky možným způsobem tyto požadavky vyřešit. Jedná se zejména o učebnu 1.02 - Odborná učebna dílen pro 13 žáků, která má světlou výšku místnosti pouze 2,80m. V této místnosti jsou dodrženy všechny podmínky denního osvětlení na pracovní plochy pro krátkodobý pobyt a celková kubatura vzduchu místnosti činí $145,70\text{m}^3$, což odpovídá $11,20\text{m}^3$ vzduchu pro jednoho žáka, kdy norma nařizuje dodržení min. hodnoty kubatury vzduchu pro jednoho žáka $5,30\text{m}^3$. Ostatní místnosti učeben rovněž splňují dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy pro krátkodobý pobyt a tudíž je zde i vyhovující stávající světlá výška místností min. 3,00m, kterou norma schvaluje jako sníženou možnou, při splnění podmínek pro denní osvětlení na pracovní plochu a dodržení kubatury vzduchu na jednoho žáka - doplněno výpočtem kubatury vzduchu pro jednotlivé učebny níže. Denní osvětlení vyhovuje krátkodobému pobytu osob. Umělé osvětlení všech vnitřních prostor vyhovuje stávajícím platným normám. Místnost 1.02 - Odborná učebna dílen 13 žáků - $52,04\text{ m}^2$ (SV=2,80m): Celková kubatura vzduchu: $52,04 \times 2,80 = 145,70\text{m}^3$, Kubatura vzduchu na 1 žáka: $145,7:13 = 11,20\text{m}^3 > 5,3\text{ m}^3$ (norma); Místnost 1.06 - Odborná učebna se skleníkem - 13 žáků - $28,98\text{m}^2$ (SV=2,76 - 3,35 m): Celková kubatura vzduchu: $28,98 \times 3,055 = 88,50\text{m}^3$, Kubatura vzduchu na 1 žáka: $88,5:13 = 6,81\text{m}^3 > 5,30\text{m}^3$ (norma); Místnost 2.02 - Odborná učebna - 15 žáků - $55,55\text{ m}^2$ (SV=3,00m): Celková kubatura vzduchu: $55,55 \times 3,00 = 166,65\text{m}^3$, Kubatura vzduchu na 1 žáka: $166,65:15 = 11,11\text{m}^3 > 5,30\text{m}^3$ (norma); Místnost 2.04 - Učebna vaření s jídelnou - 15 žáků - $53,53\text{ m}^2$ (SV=2,95m): Celková kubatura vzduchu: $53,53 \times 2,95 = 157,90\text{m}^3$, Kubatura vzduchu na 1 žáka: $157,9:15 = 10,53\text{m}^3 > 5,30\text{m}^3$ (norma); Místnost 3.02 - Odborná učebna - 15 žáků - $55,65\text{ m}^2$ (SV=3,27m): Celková kubatura vzduchu: $55,65 \times 3,27 = 182\text{ m}^3$, Kubatura vzduchu na 1 žáka: $182:15 = 12,13\text{m}^3 > 5,30\text{m}^3$ (norma); Místnost 3.04 - Odborná učebna - 15 žáků - $43,87\text{ m}^2$ (SV=3,125m): Celková kubatura vzduchu: $43,87 \times 3,125 = 137\text{m}^3$, Kubatura vzduchu na 1 žáka: $137:15 = 9,13\text{m}^3 > 5,30\text{m}^3$ (norma). Šířku stávajících chodeb nelze ze stavebně technických důvodů jakkoliv rozšířit, což je dáno zejména konstrukčním systémem stávající budovy a jejím nosným rozložením. V 1.NP je takto normově nevyhovující šířkou chodby zpřístupněna pouze učebna 1.02 - Odborná učebna dílen s kapacitou 13 žáků, takže by v tomto směru nemělo docházet k přetlaku osob na tomto úseku chodby, učebna 1.06 - Odborná učebna se skleníkem je zpřístupněna přímo ze šatny. Ve 2.NP je takto normově nevyhovující šířkou chodby zpřístupněna pouze učebna 2.02 - Odborná učebna s kapacitou 15 žáků, tato chodba není nikterak dlouhá, takže ani zde nebude docházet k přetlaku osob. Učebna 2.04 - Učebna vaření s jídelnou je zpřístupněna přímo ze schodišťového prostoru. Ve 3.NP jsou normově nevyhovující šířkou chodby zpřístupněny obě učebny 3.02 - Odborná učebna a 3.04 - Odborná učebna. Délka chodby je cca 4,00m, mezi učebnami je již vyhovující chodba s relax zónou, takže ani v této chodbě se nepředpokládá přetlak osob. Projektová dokumentace řeší celou budovu jako bezbariérovou a z tohoto hlediska nebylo nutné řešit výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Navrhovaný záměr je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“), stavba je navržena tak, že splňuje požadavky § 8 odst. 1 a § 16 odst. 1 vyhl. č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena v souladu tak, že pro provedení je vhodná pro určené využití a plní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu, dále je navržena tak, aby spotřeba energie na její vytápění, větrání byla co nejnižší. Dokladováno zpracovanou projektovou dokumentací, stanovisky dotčených orgánů, požárně bezpečnostním řešením stavby.

Stavba je navržena v souladu s § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na charakter stávající zástavby je výše uvedený záměr navržen tak, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky, dešťové vody jsou svedeny na pozemek stavebníka, spad sněhu je zajištěn také na pozemek stavebníka. Vzájemné odstupy staveb umožňují splnění požadavků urbanistických, architektonických, hygienických, požární ochrany, bezpečnosti. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je napojena na stávající komunikaci v blízkosti stávajícího areálu základní školy (stávající přístup). Stavba je napojena na stávající inženýrské sítě, z hlavní budovy ZŠ Javorník bude do objektu polytechniky dotažen optický kabel internetu, bude provedena nová dešťová kanalizace + retenční nádrž a nová přípojka splaškové kanalizace.

Žádost o vydání společného povolení byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje údaje o stavebníkovi, pozemcích, základní údaje o požadované stavbě, jejím rozsahu a účelu, způsobu a době provádění.

Stavebník je oprávněn stavbu provést jako vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 560, 563 v katastrálním území Javorník-město, obec Javorník. Vlastnická práva k uvedenému pozemku stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Doklady předložené stavebnímu úřadu, vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, která splňuje obecné požadavky na výstavbu, dále dokladem o zaplacení správního poplatku a souhlasy, vyjádřeními, stanovisky, rozhodnutími.

Rozhodnutí, stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Jeseník, OŽP – vyjádření pod č.j. MJ/23053/2022/02/OŽP ze dne 6.5.2022
- MěÚ Jeseník, OŽP – souhlas pod č.j. MJ/24102/2022 ze dne 10.5.2022
- MěÚ Jeseník, OSÚÚP, OÚP – závazné stanovisko pod č.j. MJ/23769/2022/SÚ/Cha ze dne 5.5.2022
- MěÚ Jeseník, OSÚÚP – památková péče – závazné stanovisko pod č.j. MJ/28937/2022/SÚ/KJ ze dne 31.5.2022
- MěÚ Jeseník, ODSH – vyjádření pod č.j. MJ/23345/2022/02/ODSH/TOM ze dne 4.5.2022
- KHS Olomouckého kraje – závazné stanovisko pod č.j. KHSOC/14893/2022/SU/HDM ze dne 9.5.2022
- HZS Olomouckého kraje – koordinované závazné stanovisko pod č.j. HSOL-2686-2/2022 ze dne 24.6.2022
- MěÚ Javorník, OVŽP – SSÚ – vyjádření ze dne 29.6.2022
- NIPÍ Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko pod č.j. 005220046 ze dne 15.5.2022

- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – vyjádření pod č.j. SSOK/ŠU 10613/2022 ze dne 16.5.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení pod č.j. 0101731467 ze dne 27.4.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření pod č.j. 001125734681 ze dne 10.5.2022
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení pod č.j. 0201406023 ze dne 27.4.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení pod č.j. 0700543858 ze dne 27.4.2022
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření pod č.j. UPTS/OS/304334/2022 ze dne 4.5.2022
- CETIN a.s. – vyjádření pod č.j. 631055/22 ze dne 27.4.2022
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko pod č.j. 5002609588 ze dne 17.5.2022
- Web4Soft Internet s.r.o. – vyjádření pod č.j. 2022/100/Ža ze dne 12.5.2022
- Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 9.5.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření pod č.j. E29089/22 ze dne 30.5.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření pod č.j. 220503-1912422331 ze dne 3.5.2022
- Město Javorník – vyjádření ze dne 9.6.2022
- Město Javorník – sdělení pod č.j. MEJV/2512/2022 ze dne 9.6.2022
- Město Javorník – souhlas pod č.j. MEJV/2863/2022 ze dne 29.6.2022
- Město Javorník – vyjádření ze dne 9.6.2022
- ESTER z.s. – souhlas (vyznačen na koordinační situaci stavby)
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – vyjádření pod č.j. SSOK/CE 16257/2022 ze dne 18.7.2022

Ostatní podklady:

- viz dokladová část

Dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných předpisů. Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Písemnosti byly v rámci celého společného řízení, v souladu s ustanovením § 19 až 24 správního řádu a § 87 a § 92 stavebního zákona.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu společného řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50

správního řádu a s ustanovením § 94l stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad v souladu s § 94p stavebního zákona a § 13 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil ve společném povolení podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a další podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Web4Soft Internet s.r.o., Město Javorník, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, ESTER z.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a sousedním stavbám, identifikace dle parcelních čísel a čísel popisných:

- pozemek p.č.: 557, 562/1, 564, 1025, 558, 559 v katastrálním území Javorník-město, obec Javorník
- Javorník č.p.: 72, 73

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu v Javorníku, odboru výstavby a ŽP, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Adamec Aleš
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Aleš Adamec, referent odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správný poplatek nebyl stanoven.

Obdrží:

Účastníci společného řízení - doporučeně do vlastních rukou:

§ 94k písm. a) stavebního zákona

Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník, které zastupuje ing. Radim Vaigl - HGM projekt, Úzká 626, 790 81 Česká Ves

§ 94k písm. b) stavebního zákona

Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

§ 94k písm. c) a d) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábradovice, 602 00 Brno

Web4Soft Internet s.r.o., Masarykovo nám. 60/5, 790 01 Jeseník

Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

§ 94k písm. e) stavebního zákona

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, 788 13 Vikýřovice

ESTER z.s., Bílý Potok 152, 790 70 Javorník

Dotčené orgány:

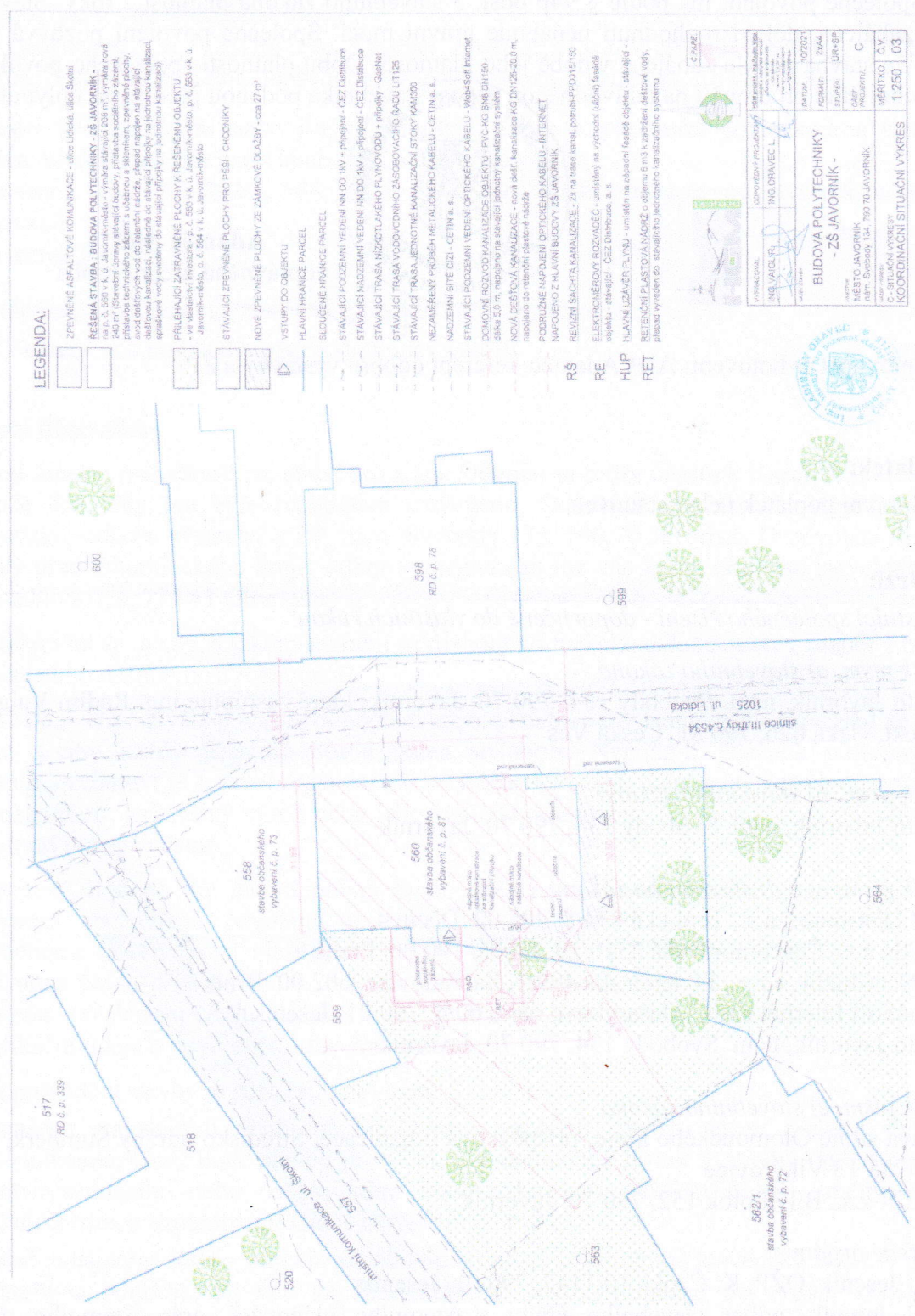
MěÚ Jeseník, OŽP, K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování, orán územního plánování, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, Masarykovo nám.
1/167, 790 01 Jeseník
MěÚ Jeseník, ODSH, K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
KHS Olomouckého kraje, K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
HZS Olomouckého kraje, ÚO Jeseník, U Bělidla 1258/1, 790 01 Jeseník
MěÚ Javorník, OVŽP – silniční správní úřad, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

Příloha:

- koordinační situační výkres



STAVBA POVOLENÁ

Stavba:

Budova Polytechniky – ZŠ Javorník (ul. Lidická č.p. 87)

Stavebník:

Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

Stavební podnikatel:

Dodavatelsky dle výběrového řízení

Stavbu povolil:

MěÚ Javorník, odbor výstavby a ŽP, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

Stavební povolení:

č.j. R MEJV/3229/2022/Ad ze dne 28.7.2022, nabylo právní moci dne 18.8.2022

Termín dokončení:

30.4.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JAVORNÍK
Odbor výstavby a ŽP