



11447/OSU/2023-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/10244/2023-OSUJ

MĚSTSKÝ ÚŘAD JAVOR	
Doslo: - 6 - 11 - 2023	č.dopor:
Čj. NEJV/4468/2023	znak:
Příloha:.....	

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **28. 11. 2023 v 9:30 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **29. 11. 2023 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník

Kontaktní osobou je Pavla Jurišová, tel.: 584 458 743, e-mail: pavla.juriso@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 240.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 27. 11. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek:

- **parcela č. 449** o výměře 495 m², zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

Součástí je stavba: Javorník, č. p. 451, obč. vyb.,

Stavba stojí na pozemku p. č.: 449

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Javorník-město, obec Javorník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

Součásti a příslušenství pozemku tvoří:

- stavba – na pozemku p. č. 449, stavba: Javorník č. p. 451, obč. vyb.,
- vodovodní přípojka,
- kanalizace – přípojka DN 150 mm,
- listnaté stromy – javor mléč (3 ks), střemcha obecná (1 ks),
- listnaté keře opadavé a stálezelené – bez černý (5 ks),
- žumpa z monolitického i montovaného betonu,
- elektro přípojky,
- dlažba teracová z dlaždic,
- opěrná cihlová zeď,
- plynová přípojka do DN 40,
- bleskosvod.

Popis předmětu aukce:

Budova č. p. 451, která stojí na pozemku p. č. 449 se nachází v památkové zóně, na rohu náměstí Míru v Javorníku, v blízkosti místní komunikace. Budova byla využívána jako sídlo místního oddělení policie ČR, od roku 2012 není užívána. Budova je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží, v části budovy se nachází půda a v části je vybudované obytné podkroví. V 1. podzemním podlaží se nachází dva samostatné sklepy s hliněnou podlahou, klenutou kamennou klenbou, která je omítnutá. Schody jsou betonové. V 1. nadzemním podlaží se nachází kancelářské místnosti, kotelna a toalety. Základy jsou bez izolace a dochází k vlhnutí nosných a obvodových stěn. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází kancelářské místnosti, sociální zařízení a sklady. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází místnost a chodba. Základy objektu jsou smíšené, objekt je cihlové konstrukce a stropy jsou s rovnými podhledy. Budova má polovalbovou střechu, střešní krytina je plechová s nátěrem a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější omítky jsou břízkolitové z uliční strany a vápenocementové ze dvorní strany. Stavba není zateplená. Vzhledem ke stáří domu a skutečnosti, že objekt není 10 let užíván, je stav objektu špatný.

Na střešní konstrukci jsou patrné známky požáru, většina konstrukčních prvků je na hranici životnosti. Vlivem vztlínání vlhkosti na zdech v přízemí opadáva omítka. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Okna jsou dřevěná jednoduchá a kastlová, 2 okna jsou vyměněná za plastová.

Hygienická zařízení jsou vybavena klasickými toaletami a umyvadly, příp. sprchovým koutem. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené, mají ocelové zárubně, vchodové dveře jsou

plastové. Osvětlení tvoří zářivková svítidla. Podlahy jsou řešeny převážně linem, popřípadě keramickou dlažbou nebo prkennou podlahou. Další vybavení tvoří okenní mříže a síťové rozvody.

V objektu je zavedena elektřina z rozvodné sítě elektrického proudu, která je odpojena. Je zde zaveden vodovod, který je také odpojen. Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a je zaveden zemní plyn, který je odpojen. Vytápění objektu je řešeno ústředně, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, chybí zdroj teplé vody. V objektu jsou provedeny rozvody studené i teplé vody. Objekt je bez vybavení a zdroje vytápění a ohřevu vody. Budova je vybavena bleskosvodem. Objekt je vhodný ke generální rekonstrukci. Přístup k objektu je bezproblémový z místní komunikace. Objekt je vyklizený.

Pozemek parcela č. 449 je částečně zastavěný stavbou č. p. 451. Zbývajících část pozemku tvoří dvůr. Na nezastavěné části pozemku se nachází žumpa, kanalizační přípojka, teracová dlažba z dlaždic, opěrná zeď a náletové dřeviny.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy č. p. 451, část obce Javorník, obč. vyb., která je součástí pozemku parcela č. 449 v k. ú. Javorník-město je budova zařazena do kvalifikační třídy G – mimořádně nehospodárná. Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 451 je přílohou Aukční vyhlášky.

Předmětná nemovitá věc se nachází v zóně nemovité kulturní památky a je dotčena ochranným pásmem silniční dopravy.

Pozemek parcela č. 449 v k. ú. Javorník-město je dotčen inženýrskými sítěmi a to:

- podzemním vedením NN do 1 KV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 24729035.
- nízkotlakým plynovodem v majetku společnosti GasNet, s. r. o., IČO: 27935311.
- zaměřeným průběhem metalického kabelu, zaměřeným průběhem optického kabelu, HDPE trubky nebo souběhem optického a metalického kabelu v majetku společnosti CETIN a. s., IČO: 04084063.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 584 458 743.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2.400.000,00 Kč** (slovy: dvamiliónyčtyřistatisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000,00 Kč (slovy: dvacetisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě

vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem

bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Šumperku dne 20-10-2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:

Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno: 6/11 2023

Sejmuto: 29/11 2023

ÚŘEDNÍ DESKA
MěÚ JAVORNÍK

Pořadové číslo: 116/2023

Vyvěšeno dne: 6/11 2023

Sejmuto dne: 29/11 2023

Podpis: 29/11 2023

