

MĚSTSKÝ ÚŘAD JAVORNÍK

odbor výstavby a ŽP

Náměstí Svobody 134, 79070 Javorník

ZÁMĚR: Z/2025/7642
SPIS. ZN.: R/2025/9556
Č.J.: R/2025/9556/4
VYŘIZUJE: ing. Radek Mikšík
TEL.: 584 458 788
E-MAIL: stavebni.ved@mestojavornik.cz

DATUM: 17.02.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 17.3.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD JAVORNÍK
Odbor výstavby a ŽP

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Javorník, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 15.01.2025 podala

**Obec Vlčice, IČO 00636045, 790 67 Vlčice 95, v zastoupení
ing. Dimitri Kirjakovský, Josefa Hory 965/4, 790 01 Jeseník**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Nástavba Hasičské zbrojnice ve Vlčicích

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. st.294, 2184/2 a 3064/5 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. MEJV/544/2017/RM, pod č.j. R MEJV/544/2017/RM ze dne 09.06.2017, v tomto rozsahu:

- Dokumentace řeší provedení nástavby stávající hasičské zbrojnice - změnu záměru před dokončením. Jedná se o samostatně stojící objekt hasičské zbrojnice v dolní části obce Vlčice u Javorníka. Objekt bude užíván jako zázemí pro místní hasičský záchranný sbor.
- Původní sedlová střecha přístavby bude nástavbou nahrazena sedlovou s půl valbami shodné se stávající částí zbrojnice.
- Objekt bude teplem zásobován ze stávající kotelny Komunitního centra (délka připojení 30 m) a splaškové vody budou napojeny na stávající ČOV u Komunitního centra (délka přípojky 30 m).

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení veškerých stavebních prací.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – bude určen výběrovým řízením. **Investor před zahájením stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby (název, adresa, oprávnění).**
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hod.
9. S odpady vzniklými v průběhu stavby a při jejím provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Bude zamezen vstup nepovolaných osob na staveniště.
11. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací budou vlastníci (popř. uživatelé) dotčených pozemků a staveb informováni o zahájení těchto prací.
12. Při provádění stavebních prací a v průběhu celé stavby bude zajištěn bezproblémový přístup (vstup i příjezd) k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám.
13. Stavba i okolí stavby bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života uživatelů dotčených a přilehlých pozemků a staveb.
14. V případě, že by realizace stavby vyžadovala vstupy na sousední pozemky, stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu vlastníky dotčených pozemků o souhlas se vstupem na tyto pozemky.
15. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochranu proti hluku dle stavebního zákona.
16. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
17. Před započítím stavebních prací investor požádá o vytýčení dotčených sítí jejich správcí (vlastníky) přímo na staveništi, popř. o stanovení podmínek pro práce v blízkosti a pro práce v ochranných pásmech těchto zařízení.
18. Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími právními předpisy, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
19. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska MěÚ Jeseník, odbor životního prostředí č.j. MJ/67869/2024 ze dne 02.12.2024:
 - Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,15 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 2184/2 v k.ú. Vlčice u Javorníka) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 2184/2 v k.ú. Vlčice u Javorníka. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
 - Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zemědělské půdy (viz. situace stavby).
 - Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.

- V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 4 m² nebudou stanoveny odvody. Orientační výše odvodů je 59 Kč.

20. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001152091525 ze dne 28.08.2024:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
- U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle §235 zákona č. 283/2021 stavebního zákona v platném znění. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří potřebné podklady např. revize elektro, vody, kanalizace, prohlášení o shodách na použité materiály, certifikáty, atd. . Stavebník dále zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy atd.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Obec Vlčice, IČO 00636045, 790 67 Vlčice 95**
- **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 405 02 Děčín**

Odůvodnění:

Dne 15.01.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

Stavební úřad vyzkoumal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Jeseník, odbor ŽP – závazné stanovisko č.j. MJ/67869/2024 ze dne 02.12.2024
- Obec Vlčice – vyjádření ze dne 28.08.2024
- HZS Olomouckého kraje – sdělení č.j. HSOL-84-2/2025 ze dne 13.01.2025
- KHS Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSOC/36720/2024/SU/HP ze dne 06.10.2024
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření č.j. LCR951/005405/2024 ze dne 17.10.2024
- Povodí Odry, státní podnik – vyjádření č.j. POD/18994/2024 ze dne 25.11.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102202244 ze dne 27.08.2024, vyjádření k PD zn. 001152091525 ze dne 28.08.2024
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201772504 ze dne 26.08.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700885449 ze dne 26.08.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100155436 ze dne 26.08.2024
- Cetin, a.s. – vyjádření č.j. 251218/24 ze dne 26.08.2024
- T-mobile a.s. – vyjádření zn. E67720/24 ze dne 06.12.2024
- Vodafone a.s. – vyjádření zn. 241206-1205765107 ze dne 06.12.2024
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/381423/2024 ze dne 06.12.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili žádné vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Dokumentace řeší provedení nástavby stávající hasičské zbrojnice - změnu záměru před dokončením. Jedná se o samostatně stojící objekt hasičské zbrojnice v dolní části obce Vlčice u Javorníka. Objekt bude užíván jako zázemí pro místní hasičský záchranný sbor.

Původní sedlová střecha přístavby bude nástavbou nahrazena sedlovou s půl valbami shodné se stávající částí zbrojnice.

Objekt bude teplem zásobován ze stávající kotelny Komunitního centra (délka připojení 30 m) a splaškové vody budou napojeny na stávající ČOV u Komunitního centra (délka přípojky 30 m).

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Vlčková Jitka, Hrdinů 253, 790 55 Vidnava
- Lesy ČR, s.p., Správa toků-oblast povodí Odry, Nádražní č.p. 2811, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc

Dotčené správní úřady

- KHS Olomouckého kraje, K. Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník
- MěÚ Jeseník, OŽP, K. Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

- stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



Ing. Radek Mikšík
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16.1.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- **Obec Vlčice, IČO 00636045, 790 67 Vlčice 95, v zastoupení ing. Dimitri Kirjakovský, Josefa Hory 965/4, 790 01 Jeseník**
- Vlčková Jitka, Hrdinů 253, 790 55 Vidnava
- Lesy ČR, s.p., Správa toků-oblast povodí Odry, Nádražní č.p. 2811, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 405 02 Děčín

dotčené správní úřady

- KHS Olomouckého kraje, K. Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník
- MěÚ Jeseník, OŽP, K. Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník

MĚSTSKÝ ÚŘAD JAVORNÍK

odbor výstavby a ŽP

Náměstí Svobody 134, 79070 Javorník

ZÁMĚR: Z/2025/59703
ŘÍZENÍ: R/2025/62448
Č.J.: R/2025/62448/3
VYŘIZUJE: ing. Radek Mikšik
TEL.: 584 458 788
E-MAIL: stavebni.ved@mestojavornik.cz

DATUM: 31.03.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 14.2025
MĚSTSKÝ ÚŘAD JAVORNÍK
Odbor výstavby a ŽP

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Javorník, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.3.2025 podala:

**Obec Černá Voda, č. p. 57, 79054 Černá Voda, IČO: 00302473, v zastoupení
Ing. Jan Lapčík, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání části stavby:

Kulturní dům - změna účelu užívání místnosti č.101 a 102

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. st. 66/1 v katastrálním území Černá Voda, obec Černá Voda.

Dosavadní účel užívání části stavby v 1NP:

1NP - Cukrárna (místnost č. 101)

1NP - Sklepní prostor (místnost č. 102)

Vymezení nového účelu užívání části stavby v 1NP:

1NP – Výrobná zákusků (místnost č. 101)

1NP - Cukrárna (místnost č. 102)

Jedná se o změnu účelu užívání místností č. 101 a 102. Půjde o stavební úpravy z nichž se změní účel užívání místností. Změna se týká místnosti č. 101, která v současné době je využívána jako cukrárna. Tato místnost bude změněna a používána jako výrobná zákusků. Místnosti č. 102, je v současné době je využívána jako sklepní prostor. Tato místnost bude změněna a používána jako cukrárna.

Řešený objekt č.p. 56 stojí na parcele č. st.66/1 v k.ú. Černá Voda, pozemek je dle katastru nemovitosti charakterizován jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je nazýván jako kulturní dům a nachází se v zastavěné části obce Černá Voda, v objektu se nachází restaurace, cukrárna, veřejné WC, technické zázemí pro pracovníky obce a skladovací prostory. Stavebními úpravami bude řešena pouze část objektu (cukrárna a sklepní prostor). Dojde jen k rozšíření cukrárny a výrobnu zákusků. Objekt je přístupný ze stejné parcely. Před objektem jsou vymezena odstavná parkovací stání.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Pro nový účel užívání výše uvedené části stavby se nestanoví žádné podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Obec Černá Voda, č. p. 57, 79054 Černá Voda, IČO: 00302473**

Odůvodnění:

Dne 31.3.2025 podal stavebník, **Obec Černá Voda, č. p. 57, 79054 Černá Voda, IČO: 00302473**, v zastoupení **Ing. Jan Lapčík, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**, žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení o povolení změny v části stavby, okruh účastníků byl vymezen podle příslušného ustanovení stavebního zákona (§182) a z předpokládaného působení stavby na okolí. Jedná se zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“⁴). Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětného stavebního záměru včetně možného způsobu jeho provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a došel k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší pouze:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebníkovi - **Obec Černá Voda, č. p. 57, 79054 Černá Voda, IČO: 00302473**, v zastoupení **Ing. Jan Lapčík, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: **Obec Černá Voda, č. p. 57, 79054 Černá Voda, IČO: 00302473**
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **Obec Černá Voda, č. p. 57, 79054 Černá Voda, IČO: 00302473**
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **Obec Černá Voda, č. p. 57, 79054 Černá Voda, IČO: 00302473**

Vlastnická práva, či jiná práva, k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle posouzení stavebním úřadem navrhovanou změnou v užívání části stavby přímo dotčena - stavební úřad tento názor opírá o stanoviska dotčených orgánů, zejména KHS Olomouckého kraje a HZS Olomouckého kraje, tento podklad je součástí předložené dokumentace k povolení změny v užívání stavby.

Stavba se nachází v zastavěném území, jedná se o plochy ov – **plochy občanského vybavení - ostatní**, kde je převažující účel využití – administrativa, maloobchody, ubytovací provozy,.... Tento záměr není v rozporu s územním plánem. Podle územního plánu je toto využití přípustné.

Podklady žádosti:

- plná moc
- dokumentace změny - průvodní list, souhrnná technická zpráva, výkresy půdorysů s dosavadním a novým účelem užívání části stavby
- KHS Olomouckého kraje - závazné stanovisko pod č.j. KHSOC/36910/2022/JE/HV ze dne 23.11.2022
- HZS Olomouckého kraje - koordinované závazné stanovisko pod č.j. HSOL-4859-2/2022 ze dne 15.11.2022

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání části stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy
- a není podmíněna provedením změny stavby.

Písemnosti byly v rámci řízení v souladu s ustanovením § 19 až 24 správního řádu.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části 1. správního řádu. konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 též právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad

určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nejsou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a. 779 00 Olomouc, podáním u Městského úřadu v Javorníku, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny v užívání části stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.



ing. Radek Mikšík
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 2 000 Kč byl zaplacen dne 01.04.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- **Obec Černá Voda, č. p. 57, 79054 Černá Voda, IČO: 00302473, v zastoupení Ing. Jan Lapčík, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**

dotčené správní úřady

- KHS Olomouckého kraje, územní pracoviště Jeseník, K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
- HZS Olomouckého kraje, ÚO Jeseník, U Bělidla 1258/1, 790 01 Jeseník

M ě s t s k ý ú ř a d J a v o r n í k
o d b o r v ý s t a v b y a Ž P
Náměstí Svobody 134, 790 70 Javorník

Č.j.: R/2025/56304/2

Spis. zn.: R/2025/56304

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Adamec Aleš

Telefon: 584 458 785

E-mail: stavebni@mestojavornik.cz

Datová schránka: ejmbdv

V Javorníku dne 24.3.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27.3.2025
MĚSTSKÝ ÚŘAD JAVORNÍK
Odbor výstavby a ŽP

PEDRAT company s.r.o., Havlíčkova 59, 790 70 Javorník

kterou zastupuje

Ing. Radek Mikšík, 9. května 583, 790 70 Javorník

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Javorník, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.3.2025 podala:

PEDRAT company s.r.o., IČO: 05511119, Havlíčkova 59, 790 70 Javorník

kterou zastupuje

Ing. Radek Mikšík, nar. 28.2.1982, 9. května 583, 790 70 Javorník

(dále jen "stavebník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání části stavby:

Knihovna Javorník - rozšíření nabídky služeb

Javorník, Nádražní č.p. 160

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. st. 508 v katastrálním území Javorník-město, obec Javorník.

Dosavadní účel užívání části stavby v 1.NP:

1.NP - kancelář knihovna (místnost č. 112)

Vymezení nového účelu užívání části stavby v 1.NP:

1.NP - výrobná zákusků (místnost č. 112)

Jedná se o změnu ve způsobu užívání výše uvedené části stavby (1.NP) domu č.p. 160 v Javorníku (ul. Nádražní) - vznik výrobní zákusků pro provozovnu kavárny Kavka. Místnost navazuje na odbytovou část kavárny. Napojení na veškeré inženýrské sítě je stávající. Zásobování provozovny je stávající, nemění se. Další podrobnosti viz dokumentace změny účelu v užívání části stavby.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání části stavby:

Pro nový účel užívání výše uvedené části stavby se nestanoví žádné podmínky

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PEDRAT company s.r.o., IČO: 05511119, Havlíčkova 59, 790 70 Javorník

Město Javorník, IČO: 00302708, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

Odůvodnění:

Dne 21.3.2025 podal stavebník, PEDRAT company s.r.o., Havlíčkova 59, 790 70 Javorník, kterou zastupuje Ing. Radek Mikšík, 9. května 583, 790 70 Javorník, žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení o povolení změny v části stavby, okruh účastníků byl vymezen podle příslušného ustanovení stavebního zákona (§ 182) a z předpokládaného působení stavby na okolí. Jedná se zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětného stavebního záměru včetně možného způsobu jeho provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a došel k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší pouze:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebníkovi - PEDRAT company s.r.o., kterou zastupuje Ing. Radek Mikšík
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Město Javorník
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Město Javorník
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Javorník

Vlastnická práva, či jiná práva, k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle posouzení stavebním úřadem navrhovanou změnou v užívání části stavby přímo dotčena - stavební úřad tento názor opírá o stanoviska dotčených orgánů, zejména KHS Olomouckého kraje a HZS Olomouckého kraje, tento podklad je součástí předložené dokumentace k povolení změny v užívání stavby.

Pro katastrální území Javorník-město je platný Územní plán Javorník vydaný Zastupitelstvem města Javorník formou opatření obecné povahy (dále jen ÚP). Stavba na pozemku p.č. 508 v katastrálním území Javorník-město se dle ÚP Javorník nachází v zastavěném území, dle způsobu využití ve stabilizované ploše OV Veřejná vybavenost. Hlavním využitím ploch je veřejná vybavenost nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy (např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva). Podmínečně přípustné využití je mimo jiné i nerušící výrobní služby (jedná o rozšíření služby stávající provozovny kavárny, výroba zákusků bude dle předložené dokumentace malého rozsahu). Výše uvedená změna části stavby nebude mít negativní vliv na okolí. Stavba se dále nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, mimo záplavová území vodních toků, mimo ochranné pásmo dráhy, mimo ochranné pásma silnice I/60, mimo navrženou trasu koridoru VTL ze ZUR, mimo městskou památkovou zónu i mimo ochranné pásmo zámku a kostela sv. Kříže, v blízkosti krajské komunikace i v blízkosti místní komunikace. Ve výše uvedených plochách se také nachází

trasa radioreléového spoje, včetně jejího ochranného pásma. Lze tedy konstatovat, že změna v užívání části stavby v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Javorník.

Navrženou změnu v užívání části stavby lze hodnotit jako změnu stavby skupiny I ve smyslu čl. 3.1, ČSN 73 0834, s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Nejedná se o změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu ve smyslu čl. 3.2, ČSN 73 0834.

Podklady žádosti:

- plná moc
- dokumentace změny - průvodní list, souhrnná technická zpráva, výkresy půdorysů s dosavadním a novým účelem užívání části stavby
- KHS Olomouckého kraje – závazné stanovisko pod č.j. KHSOC/09862/2025/SU/HP ze dne 20.3.2025
- HZS Olomouckého kraje – koordinované závazné stanovisko pod č.j. HSOL-932-3/2025 ze dne 26.2.2025
- Město Javorník – souhlas (uveden na situaci)

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání části stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Písemnosti byly v rámci řízení v souladu s ustanovením § 19 až 24 správního řádu.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nejsou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, podáním u Městského úřadu v Javorníku, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny v užívání části stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.



Adamec Aleš
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Aleš Adamec, referent odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 6 písm. c), ve výši 2 000,- Kč byl zaplacen dne 24.3.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou:

PEDRAT company s.r.o., Havlíčkova 59, 790 70 Javorník, kterou zastupuje Ing. Radek Mikšík, 9. května 583, 790 70 Javorník

Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

Dotčené orgány:

KHS Olomouckého kraje, K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

- závazné stanovisko pod č.j. KHSOC/09862/2025/SU/HP ze dne 20.3.2025

HZS Olomouckého kraje ÚO Jeseník, U Bělidla 1258/1, 790 01 Jeseník

- koordinované závazné stanovisko pod č.j. HSOL-932-3/2025 ze dne 26.2.2025