

ÚZEMNÍ PLÁN

JAVORNÍK

VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Jeseník
odbor stavebního úřadu, majetku a investic
Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

OBJEDNATEL: Město Javorník
Nám. Svobody 134
790 70 Javorník
IČ: 00302708

ZPRACOVATEL: Ing.arch.Petr Malý a kol.
Nová 14
78336 Křelov

Urbanismus: Ing.arch. Petr Malý

Krajinotvorba, ÚSES: Ing. Ivo Machar

Doprava Ing.Jiří Vrublovský

Elektrorozvody,spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal

Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová

Plynofikace: Ing. Libuše Kujová

Zemědělství: Ing.arch. Petr Malý

Datum: Křelov, leden 2013

OBSAH

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000
- C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech
 - C.1 Horninové prostředí a geologie
 - C.2 Vodní režim
 - C.3 Hygiena životního prostředí
 - C.4 Ochrana přírody a krajiny
 - C.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - C.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura
 - C.7 Sociodemografické podmínky
 - C.8 Bydlení
 - C.9 Rekreační
 - C.10 Hospodářské podmínky
- D. Případné vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
 - D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v území
 - D.II Vliv na posílení slabých stránek v území
 - D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování
- F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území shrnutí
 - F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje
 - F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení
 - zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
 - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Je zpracováno jako samostatný svazek.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000

V řešeném území se nachází evropsky významné lokalita Rychlebské hory - Račí údolí, rozloha 1191,62 ha. Územní plán toto respektuje.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, bylo vydáno dne 15. 12. 2009 pod č.j. KUOK 107568/2009

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Rozbor dle územně analytických podkladů ORP Jeseník.

V tabulkách SWOT analýz dle ÚAP jsou uvedena ta fakta, která se dotýkají území obce Javorník.

C.1 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

SWOT analýza dle ÚAP

<p>SILNÉ STRÁNKY Nevelký výskyt ložisek nerostných surovin</p>	<p>SLABÉ STRÁNKY Výskyt poddolovaných a sesuvných území</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI Vhodné využití ploch na sesuvných a poddolovaných lokalitách. Při existenci poddolovaného území v zastavěném území monitorovat stav pozemních objektů</p>	<p>HROZBY Výstavba na lokalitách nevhodných z hlediska nestability horninového prostředí nebo zvýšeného radonového indexu. Aktivizace sesuvů např. po silných deštích</p>

Problémy k řešení

- *lokalizovat poddolovaná území*
- *ÚPD dle funkčního zařazení příslušného území případně dle potřeby určit omezení využití území*

V územním plánu jsou poddolovaná území lokalizována v koordinačním výkrese. V několika místech (např. západní okraj zastavěného území Travná, východní okraj zastavěného území Zálesí, západní okraj zastavěného území Javorník, objekty při komunikaci do Račího údolí) se poddolované území nachází v zastavěném území. Doporučuje se průběžné monitorování stavu pozemních objektů v ploše poddolovaných území. Zastavitelná plocha Z73 (OS) nacházející se částečně v ploše poddolovaného území, bude v tomto místě nezastavitelná jakýmkoliv pozemními objekty.

Ložiska nevyhrazeného nerostu – kamene není v ÚP uvažováno jako plocha těžby.

C2. VODNÍ REŽIM

SWOT analýza dle ÚAP

<p>SILNÉ STRÁNKY Nerizikový kvantitativní stav 99 % plochy útvarů podzemních vod.</p>	<p>SLABÉ STRÁNKY Zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích především na území obce Javorník.</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV. Realizace komplexního systému protipovodňových opatření jak v krajině tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí.</p>	<p>HROZBY Rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v územích s vyšším podílem sklonité orné půdy- Javorník. Udržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody. Nutnost zlepšení morfologie vodních toků.</p>

Problémy k řešení

- **podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání.**
- **přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti.**

K posilování retenční schopnosti území jsou navrhovány plochy zatravnění, je zapracován systém protierozních opatření a ÚSES dle komplexních pozemkových úprav. Navrhované řešení územního plánu nezavádá příčinu pro narušení povrchových a podzemních zdrojů vody; při zemědělské a průmyslové činnosti je třeba v praxi dbát na snižování znečišťování povrchových a podzemních vod. Do OP vod nejsou navrhovány žádné nové plochy. Hospodárné využívání vod je řešeno v rámci řešení zásobování vodou (požadavek na rekonstrukci vodního zdroje Zálesí) i odkanalizování.

C3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SWOT analýza dle ÚAP

<p>SILNÉ STRÁNKY V roce 2008 nebyly překročeny hodnoty imisních limitů pro PM₁₀, SO₂, NO₂, benzen a cílového imisního limitu pro arsen a kadmium stanovené na ochranu lidského zdraví. Platné imisní limity pro SO₂ a NO_x stanovené pro ochranu ekosystémů a vegetace rovněž nebyly na území ORP v roce 2008. Územím neprochází žádná významná komunikace s vysokou intenzitou dopravy, která by byla zdrojem emisí.</p>	<p>SLABÉ STRÁNKY Na celém území byl v roce 2008 překročen cílový imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace pro přízemní ozon (AOT40). Řada lokalit je vedených jako stará ekologická zátěž. Většina významnějších dopravních komunikací prochází centry obcí, což zvyšuje emisní zátěž (především prašnost a NO_x), snižuje plynulost dopravy a bezpečnost.</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie. Výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrných stranách obcí pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku. Sanace starých ekologických zátěží, identifikace a odstranění černých skládek (zamezení opětovnému vzniku).</p>	<p>HROZBY Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu a zhoršení imisní situace v oblastech s údolní zástavbou, především při špatných rozptylových podmínkách. Omezení využití území vlivem neřešení problematiky starých ekologických zátěží.</p>

Problémy k řešení

- *Vzhledem k překročení imisních limitů na části správního území města Javorník citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit případnou výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování,*
- *podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou. Minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury*
- *řešit výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou*

pozitivních dopadů na životní prostředí (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku).

- **zabývat se starými ekologickými zátěžemi a případně vymezením ploch potřebných k jejich asanaci.**
- **zabývat se zajištěním skládkovacích kapacit, kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu.**
- **vytipovat a vymežit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy a bioplynových stanic s ohledem na hygienické požadavky.**

Řešení územního plánu pro plochy výroby stanovuje regulativy nepřipouštějící velké a zvláště velké zdroje znečišťování.

Přeložka komunikace eliminuje negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z provozu na stávající trase komunikace I/60 a to pro velký počet obyvatel

Plochy zeleně jsou navrhovány v rámci řešení, zeleň je řešena i v rámci přípustnosti u dalších funkčních ploch

Pro staré ekologické zátěže je stanoven požadavek na rekultivaci.

Je respektována plocha skládky, třídění a recyklace odpadu zůstává stávající.

Plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy a bioplynových stanic jsou uvažovány v rámci přípustnosti u ploch výroby a stávající zemědělské výroby. Bioplynové stanice pak uvažovat pouze v souvislosti s využitím produktů živočišné výroby.

C4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

SWOT analýza dle ÚAP

<p>SILNÉ STRÁNKY Celý správní obvod ORP Jeseník vychází jako území ekologicky mírně stabilní. Vysoké zastoupení chráněných ploch – téměř 1 území.</p>	<p>SLABÉ STRÁNKY</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI Kvalitní péče o chráněná území – kvalitní evidence, nájemní smlouvy o péči, systém monitoringu a databáze ochrany přírody. Možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie, z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.</p>	<p>HROZBY Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami. Nevhodně nastavená dotační politika, zejména v oblasti zemědělství. Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinotvorných opatření.</p>

Problémy k řešení

- *respektovat EVL Rychlebské hory – Račí údolí*
- *respektovat PR Račí údolí – lesní porost pralesovitého charakteru. Rozloha 61,79 ha, leží v EVL Rychlebské hory- Račí údolí,*
- *z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny. Potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny představuje realizace liniových staveb a související fragmentace území*
- *střety s biokoridory možno řešit ve většině případů technicky – např. přemostěním, vedením stavby co nejvíce kolmo na biokoridor apod.*
- *při hospodářské činnosti v krajině vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření.*
- *respektovat nově vzniklé biocentrum „Střední díly“ a jeho využití pro jiné než ekologické účely řešit v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, včetně povinností z toho plynoucích všem uvedeným subjektům*
- *z důvodu naplnění ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody stanovit plošné a prostorové uspořádání v zastavěném území včetně v praxi použitelných podmínek ochrany krajinného rázu, předem dohodnutých se zdejšími orgány ochrany přírody, tj. stanovení limitů pro stavby v nově navrhovaných plochách bydlení, rekreace a výroby a dále v lokalitách s významnými panoramatickými pohledy;*

Územní plán respektuje chráněné části přírody, krajinný ráz. Navrhované zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby nedocházelo k propojování sídel, aby navazovaly na zastavěné území a nedocházelo k expanzi staveb do volné krajiny. Novou liniovou stavbou představující potenciální fragmentaci území je přeložka komunikace I/66. Regionální biokoridor křížící kolmo komunikaci není přerušen, neboť prochází tokem. Protierozní opatření jsou obsažena v řešení dle komplexních pozemkových úprav.

ÚSES jsou zapracovány, územní plán řeší regulativy zastavěného území, i výškovou regulaci pro zachování krajinného rázu i panoramatických pohledů. Pro zachování krajinného rázu nejsou připuštěny výškové stavby i stavby vymykající se měřítku krajiny – větrné elektrárny, fotovoltaika v krajině.

C5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

SWOT analýza dle ÚAP

<p>SILNÉ STRÁNKY Významný podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě.</p>	<p>SLABÉ STRÁNKY Vysoký úbytek půdy v rámci správního území ORP, nejvíce v obcích Javorník a Uhelná. Hornatá krajina, mnoho svažitéch pozemků – špatná obhospodařovatelnost. Malý podíl kvalitních půd v 1. a 2. třídě ochrany. Střety mezi zájmy myslivosti a lesního hospodářství a zájmy ochrany přírody v oblasti Hrubého Jeseníku.</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI Ekologizace zemědělství v méně příznivých podmínkách pro hospodaření. Realizace komplexních pozemkových úprav.</p>	<p>HROZBY Zvýšené ohrožení půd erozí. Pokračující zábor zemědělské půdy.</p>

Problémy k řešení

- je nezbytné se snažit využívat především stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a rovněž navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.
- je potřeba minimalizovat zábory PUPFL, zejména v přírodní lesní oblasti – Předhoří Hrubého Jeseníku
- při navrhování změn funkčního využití je nezbytné maximálně chránit zemědělskou půdu, především pozemky zařazené v I. a II. třídě ochrany a navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, plochy pro bydlení navrhnout v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce;

Zábory PUPFL nejsou uvažovány. Zvýšený úbytek zemědělských půd je způsoben vybudováním velké vodní plochy (cca 20ha) pozemkovým úřadem i realizací komplexních pozemkových úprav.

Součástí územního plánu je vyhodnocení záboru ZPF. Pozemky zařazené v I. a II. třídě ochrany jsou zabírány minimálně. Demografický vývoj obce byl vyhodnocen, nicméně plochy pro bydlení jsou navrhovány s jistou rezervou s ohledem na potenciální dostupnost pozemků s ohledem na vlastnictví i zachování reálných tržních cen díky konkurenčnímu prostředí v nabídce potenciálních stavebních ploch.

Územní plán řeší protierozní opatření systémem opatření v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami i prostřednictvím ÚSES. Za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny je navrhováno zatravnění.

C6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SWOT analýza dle ÚAP

<p>SILNÉ STRÁNKY Napojení všech obcí na integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje Relativně rozsáhlá železniční síť Teoreticky snadná dostupnost polského území Všechny obce jsou vybaveny veřejným vodovodem. Cca polovina obcí je vybavena kanalizací s čistírnou odpadních vod. Většina obcí je plynofikována.</p>	<p>SLABÉ STRÁNKY Marginální poloha regionu vůči ČR mimo všechny hlavní dopravní tahy Velmi špatné dopravní napojení na zbytek Olomouckého kraje a na krajské město Špatný technický stav stávající silniční sítě, chybějící obchvaty na silnicích I. a II. třídy. Nedostatečné propojení veřejnou dopravou na území Moravskoslezského kraje a do Polska Polovina obcí nemá dořešeno odkanalizování a řádné čištění odpadních vod</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI Vybudování tunelu pod Červenohorským sedlem, což přinese výrazné zlepšení dopravního napojení na zbytek Olomouckého kraje a krajské město. Výstavba navržených obchvatů obcí na silnicích I. a II. třídy; homogenizace obou silnic I. třídy Zlepšení nabídky veřejné dopravy směrem na Moravskoslezský kraj (Krnov, Bruntál) a na Polsko (Nysa, Klodzko) Zlepšování fungování integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. Alternativní způsoby dopravní obsluhy oblastí s nízkým zalidněním (např. mikrobusey) Omezení spalování tuhých paliv v domácnostech přispěje k lepšímu stavu ovzduší v obcích. Výstavbou kanalizace a ČOV lze přispět k celkovému rozvoji obcí i hygieny prostředí</p>	<p>HROZBY Neřešení problémů s dopravním napojením na zbytek Olomouckého kraje a krajské město. Rušení železničních tratí, stanic a zastávek, pokles četnosti vlakových spojů. Odkládání výstavby obchvatů na silnicích I. a II. třídy. Nedostatečná údržba silnic, zhoršování jejich technického stavu. Růst cen plynu způsobuje malý zájem o další rozšiřování plynofikace obcí. Ohrožení další výstavby kanalizací a ČOV z důvodu nedostatku finančních prostředků a majetkoprávních poměrů.</p>

Problémy k řešení

- **respektovat stávající koncepci dopravní sítě, - komunikaci I. třídy I/60, která spojuje město Jeseník s Javorníkem a komunikaci II.třídy II/457: Javorník – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Jindřichov – Osoblaha,**
- **respektovat železnici č.295 Lipová Lázně - Javorník,**
- **v územních plánech vymezit vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže,**
- **místní komunikace řešit v územních plánech tak, aby splňovaly tyto požadavky: minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek**

místních komunikací se silniční sítí, realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy, navrhovat nové křižovatky v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a dle možností s pravouhlym křížením jednotlivých komunikací,
- řešit zlepšení dopravního propojení, prostupnosti území (doplnění cyklostezek, naučných stezek, posílení přeshraničních vazeb.

Stávající koncepce dopravní sítě – komunikací i železnic je zachována. Pro snížení zatížení území, především centra Javorníku je navrhována přeložka komunikace I/60.

Územní plán řeší problém odstavování vozidel, vymezuje plochu pro silniční dopravní infrastrukturu s přípustností budování odstavných stání a garáží. Obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy budou v normou požadovaných parametrech

Územní plán řeší doplnění cyklostezky, zpracovává řešení cyklodopravy (cyklotras). Naučné stezky nejsou řešeny, posílení přeshraničních vazeb je řešeno přechodem pro motorová vozidla v Bílém Potoku a turistickým přechodem v Travné.

Je navrhována rekonstrukce ČOV, je řešeno odkanalizování ve všech sídlech. Pro potenciální plynofikaci sídel je navrhován VTL plynovod.

C7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

SWOT analýza dle ÚAP

<p>SILNÉ STRÁNKY Růst počtu obyvatel u značné části obcí, zejména příměstských a rekreačně atraktivních obcí. Atraktivní přírodní prostředí. Využívání strukturálních fondů EU pro zlepšení komunitní infrastruktury.</p>	<p>SLABÉ STRÁNKY Chybějící zařízení sociální péče – jejich potřeba bude stále vyšší kvůli stárnutí populace Jesenicka. Chybějící zařízení pro volnočasové aktivity v obcích SO ORP Jeseník.</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI Využití rekreační a obytné atraktivity jako předpokladu růstu počtu obyvatel (rozvoje bydlení a migrace obyvatel do vybraných obcí). Další využití finančních prostředků ze strukturálních fondů EU na rozšíření sociálních služeb a komunitní infrastruktury.</p>	<p>HROZBY Pokračující izolace okresu SO ORP Jeseník od zbylého území ČR. Nadměrná výstavba turistických apartmánů může nenávratně poškodit vzhled jesenických obcí.</p>

Problémy k řešení

- **vzít v úvahu zjištění ÚAP a to velký podíl starších lidí v Javorníku a růst počtu neobydlených bytů**
- **stanovit územně plánovací koncepci rozvoje, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území. Tato koncepce by měla respektovat i sociodemografické podmínky a jejich logickým výstupem je prognóza vývoje obyvatel řešeného území s navazující bilancí bydlení, sloužící jako podklad pro:**
- **Koncepci rozvoje infrastruktury.**
- **Posouzení přiměřenosti nabídky nových ploch, zejména pro bydlení.**
- **Hodnocení zátěže území, zejména rekreační zátěže krajiny.**
- **Posouzení přiměřenosti rozvoje řešeného území z hlediska soudržnosti obyvatel území**

Pro možnost omezení růstu počtu neobydlených bytů je připuštěno využívání objektů i pro rekreační účely, když stavby individuální rekreace nejsou navrhovány.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje včetně rozvoje infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že rekreační využívání území i v souladu se závěry územní studie Jeseníky není příliš vysoké, neboť leží stranou hlavních rekreačních zájmů, ale má předpoklady a mnoho možností zejména pro pěší turistiku, běžecké lyžování, cykloturistiku, řeší územní plán nové zastavitelné plochy sportu a rekreace.

Nízká úroveň stávajícího rekreačního využívání nepředstavuje nepřiměřenou rekreační zátěž krajiny. Rekreace je zde posilována, pro zvýšení atraktivity území jsou navrhovány plochy pro sport i rekreaci, cyklostezka a cyklotrasy.

C8. BYDLENÍ

SWOT analýza dle ÚAP

<p>SILNÉ STRÁNKY Vysoký podíl bydlení v rodinných domech. Kvalitní rekreační prostředí části SO ORP pozitivně ovlivňující atraktivitu bydlení.</p>	<p>SLABÉ STRÁNKY Klesající trend bytové výstavby. Starší bytový fond. Nedostatek stavebních parcel pro individuální výstavbu ve vlastnictví obcí (Bělá p. P., Hradec- Nová Ves, Lipová-lázně, Javorník, Mikulovice, Písečná, Supíkovice, Žulová).</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI</p>	<p>HROZBY Nízká intenzita bytové výstavby může vést ke zpomalení rozvoje regionu (doprava, služby, pracovní příležitosti).</p>

Problémy k řešení

- *posouzení přiměřenosti nabídky nových ploch (zejména s ohledem na skutečnou poptávku), zejména pro bydlení..*
- *při navrhování vycházet z ekonomie zástavby. Základními podmínkami příznivých ukazatelů urbanistické ekonomie je optimální koncentrace a funkční uspořádání zástavby (ne nekoncepční rozvolňování zástavby).*
- *nenavrhovat nové odlehlé lokality pro bydlení.*

Nové odlehlé lokality pro bydlení nejsou navrhovány. Územní plán řeší plochy bydlení v návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k expanzi do volné krajiny.

Demografický vývoj obce byl vyhodnocen, nicméně plochy pro bydlení jsou navrhovány s jistou rezervou s ohledem na potenciální dostupnost pozemků s ohledem na vlastnictví i zachování reálných tržních cen díky konkurenčnímu prostředí v nabídce potenciálních stavebních ploch. K slabým stránkám patří nedostatek stavebních parcel pro individuální výstavbu ve vlastnictví obcí.

Ekonomie zástavby je stanovena regulativy (% zastavění).

C9. REKREACE

SWOT analýza dle ÚAP

<p>SILNÉ STRÁNKY Příznivé přírodní rekreační předpoklady a kvalitní životní prostředí SO ORP Jeseník jako celku. U většiny obcí SO ORP Jeseník možnosti dalšího rozvoje individuální rekreace. Realizace projektů podpořených ze strukturálních fondů EU.</p>	<p>SLABÉ STRÁNKY Omezené přírodní rekreační předpoklady obcí v severní části Javornicka u státní hranice s Polskem. Omezené infrastrukturní předpoklady rekreace v regionu Javornicka jako celku. Nedostatečné vymezení území pro opatření 3.1 Integrovaný rozvoj cestovního ruchu ROP Střední Morava. Nedostatečná kvalita služeb cestovního ruchu. Zchátralé památky (Tančírna v Račím údolí, zámek v Černé Vodě).</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI Využití přírodních rekreačních předpokladů území, zejména obcí Rychlebských hor a Žulovské pahorkatiny. Lepší dopravní napojení regionu v zimě (tunel pod Červenohorským sedlem). Možnosti rozvoje zimní rekreace, zejména v Rychlebských horách. Využití uvolněných kapacit trvalého bydlení k rekreačním účelům i u méně atraktivních obcí Javornicka. Možnost využití dotací ze strukturálních fondů EU.</p>	<p>HROZBY Nadměrná ochrana využívání přírodních předpokladů rekreace v regionu především s nepříznivými dopady na hospodářský rozvoj regionu. Nepřípravenost rozvojových projektů a ztráta možnosti jejich realizace či nerealizace.</p>

Problémy k řešení

- řešit jednu ze slabých stránek a to omezené infrastrukturní předpoklady rekreace v regionu Javornicka jako celku. Zlepšit situaci v oblasti infrastruktury pro podporu podnikatelských subjektů i snadnějšího života obyvatel obce,
- posílit realizační předpoklady rekreace na Javornicku s přednostním využitím přírodních předpokladů rekreace v Rychlebských horách.
- vytvářet podmínky pro rozvoj regionální spolupráce a příhraniční spolupráce obcí v oblasti rekreace, zejména zlepšení dopravního propojení, prostupnosti území (doplnění cyklostezek, naučných stezek, posílení přeshraničních vazeb).
- respektovat památky v krajině

Územní plán řeší nové plochy pro možnost rozvoje rekreace a tělovýchovy a sportu. Rekreace je uvažována v rámci přírodních ploch (golf, lyžování...). Možnosti rekreace představuje pěší turistika, běžecké lyžování, cykloturistika. Individuelní rekreace je připuštěna v jednotlivých sídlech ve stávajících objektech (druhé bydlení – rekreační chalupy). Objekty hromadného bydlení jsou připuštěny v rámci navrhovaných ploch občanské vybavenosti, v lokalitě u koupaliště je uvažován kemp. Dostatek navrhovaných ploch pro rekreaci i sport dává předpoklady pro vybudování potřebné infrastruktury.

Územní plán řeší cyklostezky, cyklotrasy, řeší rekreaci v krajině. Pro přeshraniční vazby slouží hraniční přechod v Bílém Potoku i Travné.

Památky v krajině jsou respektovány.

C10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

SWOT analýza dle ÚAP

<p>SILNÉ STRÁNKY Relativně vysoká daňová výtěžnost správního obvodu (8,9 tis. Kč na obyvatele). Dobré předpoklady pro rozvoj rekreace a lázeňství, těžby kamene, těžby a zpracování dřeva a zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru.</p>	<p>SLABÉ STRÁNKY Vysoká míra nezaměstnanosti správního obvodu Vysoký počet uchazečů na 1 volné pracovní místo (30 v roce 2010). Omezená dopravní dostupnost území, především Javornického výběžku s okrajovou geografickou polohou, znamená nižší ekonomickou výkonnost. Omezení vyplývající z ochrany přírodních hodnot</p>
<p>PŘÍLEŽITOSTI Zvýšení četnosti a infrastrukturní připravenosti podnikatelských a průmyslových zón. Koordinační přístup samosprávy při budování podnikatelských ploch a areálů. Zlepšení dopravní infrastruktury může přispět k intenzivnímu rozvoji podnikatelského prostředí. Polská klientela, podpora vazeb na Polsko.</p>	<p>HROZBY</p>

Problémy k řešení

- řešit jednu ze slabých stránek a to omezenou dopravní dostupnost území, především Javornického výběžku s okrajovou geografickou polohou, což znamená nižší ekonomickou výkonnost.
- vzít na vědomí jednu ze slabých stránek a to je velmi vysoká míra nezaměstnanosti,
- vzít na vědomí nepříznivý hospodářský vývoj Javornicka jako celku, potřeba výrazného hospodářského posílení obcí v tomto regionu.
- jako silnou stránku chápat potenciální možnost zpracování dřeva a možnost zemědělské výroby na Javornicku.

Vlastní poloha území je dána. Dopravní dostupnost území bude zlepšena rekonstrukcí a přeložkami na komunikaci I/60.

Územní plán řeší plochy pro potenciální rozvoj podnikatelských aktivit, tj pro vznik potenciálních pracovních míst. Možnost výroby popř. zemědělské výroby je ve stávajících a navrhovaných plochách výroby a stávajících částečně využívaných plochách zemědělské výroby.

Nová strategická plocha pro dřevozpracující průmysl není navrhována, neboť místní přírodní podmínky pro rozsáhlou dřevovýrobu nesvědčí. Menší dřevozpracující výroba je přípustná v rámci stávajících výrobních ploch i v rámci stávajících nenaplněných zemědělských areálů.

Zemědělské areály jsou územním plánem zachovány pro možnost posílení zemědělské výroby. Pro extenzivní zemědělskou výrobu lze využívat zatravněné plochy v území.

D. Případné vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v území

Naplňování řešení územního plánu Javorník bude mít pozitivní vliv na snížení hrozeb v území a to především naplňováním následujících cílů:

- uplatňováním urbanistické koncepce (nebude docházet k expanzi zástavby do krajiny, řešením není výrazně zhoršována propustnost krajiny)
- nenavrhováním nových ploch pro individuální rekreaci (bude mít pozitivní vliv na využívání stávajících neobydlených objektů pro individuální rekreaci)
- realizací navrhované přeložky komunikace I/44 a souvisejících protihlukových opatření (vymístěním komunikace mimo centrum dojde ke snížení zatížení centra města hlukem i emisemi z dopravy)
- realizací navrhovaných protierozních opatření (bude mít pozitivní vliv především na zabránění vodním erozím)
- realizací úprav na tocích (zdrže, hrázky apod.)
- realizací navrhovaného řešení odkanalizování a rekonstrukce ČOV (bude mít pozitivní vliv na možné znečišťování podzemních vod a toků)
- rekonstrukce podzemního vodního zdroje v Zálesí včetně přívodů (rekonstrukce zabrání potenciálním únikům vod ze starého vodovodního systému)
- naplňováním navrhovaných prostorových regulativů (k zajištění ochrany hodnot v území - dominantních památek - areál zámku Jánský Vrch v Javorníku- městské památkové zóny a dalších)
- naplňováním řešení ve vztahu k alternativním zdrojům energie (nepřípustností větrných elektráren a fotovoltaických elektráren nedojde ke zhoršení krajinného rázu)
- respektováním nepřípustnosti výroby - velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování (pro zachování čistoty ovzduší)
- řešením starých ekologických zátěží jejich rekultivací
- směřování rozvojových lokalit mimo poddolovaná území

D.II Vliv na posílení slabých stránek v území

Některé aspekty představující slabé stránky řešeného území nejsou řešitelné v rámci územního plánování. Jedná se především o vlastní polohu města – při hranicích republiky vzdáleně od krajského města a s problematickou dostupností (komunikace I/44 přes masiv Jeseníků, dle ÚAP pak velká vzdálenost od nemocnice v Jeseníku).

Územní plán pro posílení slabých stránek navrhuje:

- odstranění zatížení centra města průjezdní dopravou – komunikací I/60 – návrhem přeložky komunikace I/60 mimo centrum obce
- pro posílení jedné z hlavních funkcí území a to rekreace, navrhuje rozšíření sportovních ploch, přírodních ploch s využitím pro rekreaci, navrhuje plochy občanské vybavenosti s možností řešení ubytovacích kapacit hromadné rekreace, kempingu a další
- respektuje stávající vlek i sjezdovky; zatraktivňují území v zimních měsících a to především pro místní obyvatele a blízké okolí

- z hlediska zabezpečení péče o zdraví navrhuje plochu pro přistávání vrtulníků - Heliport pro Záchranou službu
- pro možnost posílení pracovních míst územní plán řeší návrh výrobních ploch
- pro zamezení splachů ze sklonitých území navrhuje protierozní opatření, zatravnění, ÚSES
- pro omezení záplav územní plán navrhuje řešení úprav na tocích (zdrže, hrázky apod.)

D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí v území

Územní plán posiluje silné stránky území, ke kterým patří především městská památková zóna – zámek a historické jádro města a kvalitní krajinné prostředí, vazby na okolní krajinu. Také blízkost do Polska, k jezerům ztraktivňuje rekreační význam území.

Územní plán pro využití silných stránek a příležitostí v území navrhuje:

- pro posílení rekreačních možností jsou navrhovány plochy pro rekreaci na přírodních plochách, u koupaliště možnost vybudování kempingu
- respektuje městskou památkovou zónu, vymístěním komunikace I/60 zklidňuje tuto zónu
- řešením cyklostezky a vymezením cyklotras ztraktivňuje rekreační potenciál území
- územní plán zachovává kvalitní krajinné prostředí omezením potenciálních výškových a měřítku krajiny neodpovídajících staveb
- umožnění zpracování dřevní hmoty v rámci ploch výroby popř. v rámci ploch zemědělské výroby
- zatravnění ploch přispěje k možnosti posílení extenzivního způsobu zemědělské výroby
- využívá hraničních přechodů v Bílém Potoku a Travné pro posílení styků s Polskem (z hlediska hospodářského i rekreačního významu)
-

D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. jsou respektovány všechny památkově chráněné objekty dle státního seznamu nemovitých kulturních památek a archeologické nálezy. Z hlediska ochrany, obnovy a rozvoje kulturních hodnot obce a jejího kulturního dědictví jsou respektovány všechny další i nezapsané hodnotné objekty.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou respektovány dané ochranné režimy přírodních prvků, je navržen a zpracován ÚSES. Jsou zpracovány revitalizační a protierozní opatření vyplývající z pozemkových úprav.

Územní plán svým řešením respektuje a posiluje ochranu hodnot území. Pomáhá chránit kulturní hodnoty – městskou památkovou rezervaci, především vymístěním dopravy a ochranou pohledových os. Respektuje další hodnoty, památkově chráněné objekty i další atraktivity jako zříceniny hrádků, přírodní atraktivity, sakrální objekty v krajině. Upozorňuje rovněž na archeologické lokality a povinnosti při využití území takto dotčených ploch.

Z krajinných hodnot především územní plán chrání krajinný ráz, nepřipouští výškové a měřítku krajiny neodpovídající stavby. Vymezením ÚSES posiluje ekologickou stabilitu území. ÚP navrhuje využití přírody takovým způsobem, aby příroda nebyla zatížena nad přijatelnou mez.

Pro ochranu urbanistické a architektonické struktury řešeného území jsou v ÚP navrhovány potřebné regulativy.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, technické i dopravní infrastruktury, koncepci ochrany přírody, přírodních zdrojů i ÚSES, konkretizuje ochranu veřejných zájmů v území.

Územní plán zachovává stav polycentrického osídlení, nenavrhuje zástavbu do volné krajiny, naopak řeší rozvojové plochy v návaznosti na stávající zastavěná území, navrhuje dostavby proluk.

Navrhuje potřebné plochy pro bydlení s určitou rezervou, z hlediska zajištění dostupnosti s ohledem na vlastnictví i zachování konkurenčního prostředí vzhledem k stanovování cen pozemků v rozvojových plochách.

Pro rozvoj cestovního ruchu řeší sportovní i rekreační plochy, cyklotrasy.

Respektuje stávající i navrhované dopravní tahy s Polskou republikou.

Územní plán vymezuje plochy pro umístění podnikatelských aktivit.

Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Navrhované aktivity jsou takového charakteru, který nebude mít negativní vliv na EVL Račí údolí. Stávající zdroje nerostných surovin nejsou navrhovány k vytěžení. Pro posílení ekologické stability jsou zapracovány ÚSES. Pro zabezpečení území proti erozím jsou navrhovány protierozní opatření.

Je navrhováno rozšiřování plynofikace. Bioplynové stanice jsou připuštěny v území ovšem pouze pro využití bioodpadů. Je navrhováno vymístění komunikace I/60 mimo centrum obce za účelem omezení zatížení centra hlukem i exhalacemi

Je řešeno zásobování vodou i odkanalizování Javorníka i jednotlivých sídel.

Pro ochranu před povodněmi v důsledku přívalových vod jsou navržena technická řešení na toku (hrázky,) Je navržena rekultivace starých zátěží.

Návrh zatravnění posiluje retenční schopnost krajiny.

Navrhované plochy jsou řešeny na půdách především horší kvality. Je respektována skládka odpadů.

Řešením úprav v krajině je podporována environmentální, estetická i ekologická funkce.

Celkovým řešením územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

V ÚAP je obec Javorník zařazena do skupiny 2c. To znamená negativní ohodnocení environmentálního pilíře, mírně pozitivní pilíř sociodemografický a pozitivní ekonomický pilíř, když jednotlivá témata byla do příslušných pilířů zařazena následovně:

Environmentální pilíř
horninové prostředí a geologie
vodní režim
hygiena životního prostředí
ochrana přírody a krajiny
ZPF a PUPFL

Ekonomický pilíř
hospodářské podmínky
veřejná dopravní a
bydlení
rekreace

Sociodemografický pilíř
veřejná dopravní a technická infrastruktura
sociodemografické podmínky
bydlení
rekreace

Negativní hodnocení **environmentálního** pilíře vyplývá ze sklonitosti orné půdy, ne příliš vysokému koeficientu ekologické stability a díky velkému úbytku zemědělské půdy mezi rokem 2003 – 2010. Tento úbytek byl ovšem zapříčiněn realizací velké vodní nádrže – cca 20ha, vybudované pozemkovým úřadem a návrhem a postupným naplňováním pozemkových úprav.

Územní plán navrhuje protierozní opatření, ÚSES, zatravnění, které by měly omezit jak erozi, tak důsledky přívalových vod. Realizace ÚSES by měla vést k posílení ekologické stability. Řeší návrh vodních ploch, ochranu přírodního prostředí, ochranu krajinného rázu. Nepřipouští expanzi zástavby do krajiny. Navrhuje ochrannou zeleň. Řeší odkanalizování pro zamezení znečišťování povrchových i podzemních vod.

V **ekonomickém** pilíři je kladně hodnocena vybavenost infrastrukturou, daňová výtěžnost i rozsah podnikatelských aktivit, rovněž i rozsah rekreace v území. Územní plán navrhuje plochy pro posílení podnikatelských aktivit. Navrhuje plochy pro sportovní a občanskou vybavenost, které přinesou atraktivnější území pro rozvoj rekreace i lepší kvalitu obytného prostředí pro občany.

Navrhuje plochy pro bydlení pro rozvoj města a sídel. Návrh řešení technické infrastruktury přinese zvýšení úrovně života i rekreace v území.

V **sociodemografickém pilíři** pak je kladně hodnocena vybavenost infrastrukturou a ubytovací ne příliš vysoká zátěž území.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení – to může přinést zvýšení průměrného počtu dokončených bytů. Navrhuje nové sportovní a rekreační areály, přírodní plochy pro rekreaci (pro golf, přespolní běh apod.) za účelem kvalitního trávení volného času místních obyvatel. Využitím přírodních podmínek (lanovky a sjezdovek, navrhovaných přírodních ploch pro rekreaci) dojde k posílení možnosti vyžití obyvatel.

Územní plán je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Návrh ÚP je řešen v intencích udržitelného rozvoje. Jsou řešeny hlavní zásady pro rozvoj území, zejména z hlediska:

- polohy v krajině, geologických poměrů, ochrany přírodních a krajinných hodnot
- respektování původní struktury zástavby a ochrany kulturních hodnot

Územní plán naplňuje hlavní strategii územního plánování - umožňuje rozvoje obce tak, aby mohlo docházet k vyváženému rozvoji města i okolních sídel.

F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Územní plán vytváří podmínky pro:

- snížení rizika vodní eroze i lokálních povodní
- snížení zatížení dopravou centra Javorníku (snížení zatížení hlukem i exhalacemi) přemístěním přeložky komunikace I/60
- řešení statické dopravy v sídlech
- pro zachování kvalitního vztahu sídel a krajiny
- posílení rekreace v řešeném území, a to jak pro krátkodobou rekreaci pro místní obyvatele (sportovní plochy), tak pro dlouhodobou nadmístní rekreaci (rekreace na přírodních plochách, sjezdové lyžování..)
- pro příchod nových investorů návrhem nových komerčních ploch a ploch pro podnikatelské aktivity, tím snížení nezaměstnanosti

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán vytváří podmínky pro:

- možnost využití ložisek NS v budoucnosti
- možnost plynofikace sídel po vybudování VTL plynovodu
- zachování kvalitního přírodního prostředí řešením kanalizace, vymístěním dopravy

- zachování kvalitního krajinného rázu (omezením výškových staveb s ohledem na zachování měřítka krajiny)
- možnost přestavby části Javorníka za účelem ozdravení území
- dlouhodobou rehabilitaci a revitalizaci městské památkové zóny
- udržení konkurenceschopnosti města

Základní problém pro řešené území do budoucnosti může být spojen s řešením nenacházejícím se na území Javorníka a to je zkvalitnění dopravní dostupnosti území komunikací I/44. Zlepšení této dostupnosti je výrazným předpokladem pro rozvoj této části území Olomouckého kraje.

Příležitostí pro zlepšování životního prostředí, jako předpokladu pro kvalitní prostředí k životu obyvatel, je zlepšování hygienické situace města i jejich sídel (řešení odkanalizování, zásobování pitnou vodou, snižování emisí z výroby, dopravy, výsadbou ochranné zeleně, řešením ÚSES a krajiny proti důsledkům erozí a přívalových povodní).

Koordinace urbanistické struktury rozvoje území a veřejné a dopravní a technické infrastruktury řešené územním plánem směřuje k eliminaci dlouhodobých ohrožení života budoucích generací.