JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem tř. T.G.Masaryka 1108, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. **143 EX 00808/24-113**

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00808/24), na základě pověření exekučního soudu: Obvodního soudu pro Prahu 5, ze dne 26.09.2024, č.j. 14 EXE 1662/2024-31, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: vykonatelného notářského zápisu sp. zn. Nz 135/2024, N 119/2024, sepsaného dne 13.03.2024 JUDr. Radimem Dudou, notářem se sídlem Orlové, ve znění pokračování ze dne 18.04.2024, sp. zn. Nz 217/2024, N 119/2024, v právní věci

oprávněného: **Podnikatelské úvěry, s.r.o., IČ: 19429592, Vítkovická čp. 3365, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zast. JUDr. Bc. Michael Štefánek, advokát, Poštovní čp. 1794 / čo. 17, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1 958 782,41 Kč, úrok z prodlení repo sazbou navýšenou o 8%-ních bodů z částky 1 958 782,41 Kč od 26.08.2024 do zaplacení, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **AGROWALL Group s.r.o., IČ: 19750382, Horní Hoštice čp.92, 790 70 Javorník,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

vydává tuto
dražební vyhlášku
- elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 02.09.2026 v 09:30 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 02.09.2026 v 10:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci, níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník
Kat.území: 604674 Horní Hoštice List vlastnictví: 153
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AGROWALL Group s.r.o., Horní Hoštice 92, 79070 Javorník	19750382	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 129	355	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Hoštice, č.p. 92, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 129				
St. 131	105	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Hoštice, č.e. 3, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 131				

940	377	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
941	716	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
942	334	ostatní plocha	neplodná půda	
956	607	zahrada		zemědělský půdní fond
957	322	zahrada		zemědělský půdní fond
958	1621	ostatní plocha	jiná plocha	
959	1344	zahrada		zemědělský půdní fond
1257	108	ostatní plocha	jiná plocha	

Vedlejší stavba (kůlna)

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou, přízemní kůlnu, je dřevěné konstrukce, s pultovou střechou, se střešní krytinou plechovou.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Venkovní úpravy – přípojky IS (elektro).

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 2. dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 4.147.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 50 % výsledné ceny, tedy ve výši 2.073.500,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 300.000,- Kč.

S ohledem na skutečnost, že výše jistoty překračuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, je možné jistotu uhradit pouze na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem: 0080824 a specifickým symbolem: rodné číslo uživatele u fyzických osob nebo IČ uživatele u právnických osob**.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- *Věcné břemeno užívání části pozemků dle gpl. č. 51-51/2006, spočívající v právu umístění vedení NN a dvou stožárů, právu vstupu a vjezdu za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby rozvodných zařízení, v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.; oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IVPodmokly, 40502 Děčín, IČ: 24729035; povinnost k: Parcela: 957, Parcela: 958. Na základě listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.09.2006 a Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 09.11.2010 (V-2221/2006-811, Z-4994/2010-811).*

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu www.okdrazby.cz, tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI. a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz. Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: https://okdrazby.cz/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
   a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
   b) Zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz
   c) Zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp
3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, T.G.Masaryka 1108, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 01.09.2026** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **Shora uvedené přihlášení pohledávky je však nutné učinit do zahájení prvního dražebního jednání, které v této věci proběhlo dne 22.04.2026 Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají proto zachovány i pro další dražební jednání. Věřitelé povinného, kteří nepřihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, je proto nemohou přihlásit ani do zahájení dalšího dražebního jednání.**

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 01.09.2026** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVI. Soudní exekutor určuje, že dražitelům, kterým nesvědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě, nebude umožněno činit shodná podání a podání bude přijato od dražitele, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato). Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě.

V případě, že se dražby účastní více dražitelů, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku, o vítězi se rozhodne losem. **Losování je pouze pro dražitele s předkupním či spoluvlastnickým právem, anebo výhradou zpětné koupě, kteří uplatňují toto své právo současně a dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku**. Časový limit pro losování je 5 minut. Výzva k losování se zobrazí pouze dražitelům s tímto právem, kteří uplatňují toto právo současně. U svého uživatelského jména provedou losování klikem na tlačítko „Losovat“, čímž dojde k náhodnému výběru čísla od 1 do 99, a vyčkají na konec losování. V případě, že dražitel ve stanoveném čase neklikne na tlačítko „Losovat“, provede se losování automaticky a číslo od 1 do 99 je mu automaticky vygenerováno. Dražitel s nejvyšším číslem se stává dražitelem, který učinil nejvyšší podání.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, **jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Soudní exekutor zároveň poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do této dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 28.07.2026

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Podnikatelské úvěry, s.r.o., IČ: 19429592, Vítkovická čp. 3365, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zast. JUDr. Bc. Michael Štefánek, advokát, Poštovní čp. 1794 / čo. 17, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Povinný: AGROWALL Group s.r.o., IČ: 19750382, Horní Hoštice čp.92, 790 70 Javorník
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník
Finanční úřad pro Olomoucký kraj - Územní pracoviště v Jeseníku
Městský úřad Javorník (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Městský úřad Jeseník (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Územní správa sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj - Okresní správa sociálního zabezpečení Jeseník
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Přihlášení věřitelé:
Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, Školská 695/38, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, Veveří 2216/125, 616 00 Brno – Žabovřesky
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecká 545/22, 779 00 Olomouc – Lazce
ČEZ Prodej, a.s., IČ 27232433, Duhová 425/1, 140 00 Praha 4 – Michle, ***zast. Mgr. Peter Olejár**, advokát, Soběšická 821/151, 638 00 Brno - Lesná*
Česká kancelář pojistitelů, IČ: 70099618, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4 – Krč, ***zast. JUDr. Alena Mráziková**, advokátka, Karlovo nám. 32/26, 674 01 Třebíč - Vnitřní Město*

Podnikatelské úvěry, s.r.o., IČ: 19429592, Vítkovická čp. 3365, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, Masarykovo náměstí 44/4, 789 01 Zábřeh

JUDr. Jiří Trojanovský elektronicky podepsal kvalifikovaný m certifikátem