

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JAVORNÍK

## odbor výstavby a ŽP

Náměstí Svobody 134, 79070 Javorník

ZÁMĚR: Z/2025/18776  
ŘÍZENÍ: R/2025/107013  
Č.J.: R/2025/107013/20  
VYŘIZUJE: ing. Radek Mikšík  
TEL.: 584 458 788  
E-MAIL: stavebni.ved@mestojavornik.cz

DATUM: 27.01.2026

### VYROZUMĚNÍ

#### O OPĚTOVNÉM ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ - DOPLNĚNÍ

**Petr Fojtek, nar. 02.08.1973, bytem Vlčice 234, 790 65 Vlčice, v zastoupení ENERGOROZVODY s.r.o., Korunní 2569/108g, PSČ 101 00, Praha 10 - Vinohrady, Veronika Kopejtková, Jaroslava Ježka 1338/18a, 79001 Jeseník**

(dále jen "stavebník") dne 06.06.2025 podal žádost o povolení záměru:

**„Hřibová, Fojtek, parc. č. 863\_3, příp. NNk“**

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 583/1, 583/3, 486/1, 579/3, 863/2, 863/3 a 583/4 v katastrálním území Vlčice u Javorníka, obec Vlčice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### Popis záměru:

Jedná se o novou soukromou elektrickou přípojku nízkého napětí v obci Vlčice část Hřibová (k.ú. Vlčice u Javorníka [783811]), pro novostavbu rodinného domu. Připojení bude provedeno dle smlouvy o připojení č. 4122327499 z dosavadního podpěrného bodu (sloupu) nízkého napětí č. 36 na parcele č. 583/4. Na dosavadním podpěrném bodu je osazena rozpojovací skříň R34, která je distributorem určena jako napojovací bod nové soukromé elektrické přípojky NN. Nové kabelové vedení AYKY-J 4x25, bude připojeno ve výše uvedené skříni a bude dále uloženo v zeleném pásu k zápachové jámě č. 1, odkud bude vedení protlačeno pod vodovodem do druhé zápachové jámy. **Před započtením tohoto protlaku mezi zápachovou jámou č.1 a 2, bude provedena ručně kopaná sonda pro zjištění / zpřesnění hloubky uložení a polohy této sítě. Protlak bude proveden tak, aby v místě křížení byl uložen minimálně 40 cm pod touto sítí dle ČSN 73 6005 (736005), avšak pro potřeby výstavby budeme počítat s 50 cm.** Dále bude kabel protlačen pod komunikací ze zápachové jámy č.2 do 3. Následně bude ukončen v pilíři ES212+100 NKE8P-C na 863/3. Celková délka vedení je 105 bm. Hloubka uložení vedení 80 cm v místech přechodu komunikace 120 cm.

Počet umísťovaných skříní: 1x pilíř ES212+100 NKE8P-C. Přípojka bude vedena přes pozemky (ve směru od místa napojení) č. 583/4, 583/1, 583/3, 486/1, 579/3, 863/2 a 863/3. V trase kabelového vedení dojde ke křížení dosavadního nadzemního vedení NNv a vodovodu. Vlastník soukromé nadzemní elektrické přípojky NNv je pan Petr Marinka a Drahomíra Marinková. Vlastnictví vodovodu dosud nebylo stavebnímu úřadu předloženo, jsou nám však známi uživatelé této soukromé sítě, a to Petr Marinka, Drahomíra Marinková a Vladislava Matějčíková.

V souladu s prostorovým uspořádáním ČSN 73 6005, dojde k přiblížení při kolmém křížení s vodovodem, avšak jeho ochranného pásma nebude stavbou dotčeno. Veškeré výkopy, budou řádně zahrnuty a zhutněny, aby nedocházelo k propadům zeminy, terén po výkopu se upraví,

zkyprí a vrátí do původního stavu, zatravní. Po dokončení prací budou dotčené pozemky stavbou předány vlastníkům. Před zahájením výkopových prací se provede vytyčení podzemního vedení. Práce na distribuční síti se provede dle platných ČSN a pracovních postupů ČEZ Distribuce a.s.

Městský úřad Javorník, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění. U osob, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení.

K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Javorník, odbor výstavby a ŽP, úřední dny Po a St 08.00–11.30 / 12.00–17.00 hod.; v ostatní dny doporučujeme po telefonické domluvě).

### **Poučení:**

Stavební úřad účastníka řízení vyrozumívá znovu, neboť dosud **nebyla prokázána totožnost osoby vlastníka vodovodního řadu** v dotčeném úseku (v místě křížení se záměrem). Osoby, které vodovodní řad fakticky užívají k zásobování rodinných domů, nepředložily stavebnímu úřadu žádný právní titul ani jiné průkazné listiny osvědčující nabytí vlastnického práva k vodovodnímu řadu (např. kupní smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o výstavbě a předání, či jiný nabývací doklad).

Z uvedeného důvodu stavební úřad doručuje písemnost **neznámému účastníku řízení - neznámému vlastníku vodovodního řadu** v místě křížení na pozemku p. č. 379/3 v katastrálním území Vlčice u Javorníka, obec Vlčice, **veřejnou vyhláškou** podle [§ 25 správního řádu](#).

Stavební úřad účastníky řízení vyrozumívá opětovně z důvodu, že dosud nebyla hodnověrně doložena totožnost osoby vlastníka vodovodního řadu v dotčeném úseku (v místě křížení záměru). Osoby, které vodovodní řad fakticky užívají, nepředložily stavebnímu úřadu žádný právní titul ani jiné průkazné listiny osvědčující nabytí vlastnického práva k vodovodnímu řadu.

Z uvedeného důvodu stavební úřad doručuje toto vyrozumění neznámému účastníku řízení – neznámému vlastníku vodovodního řadu v místě křížení na pozemku p. č. 379/3 v katastrálním území Vlčice u Javorníka, obec Vlčice, veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich práv. Účastník je povinen v námitce uvést důvody jejího podání. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad účastníky řízení vyrozumívá, že shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci bude ukončeno po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek; následně bude účastníkům v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Pokud účastník požádá, stavební úřad mu sdělí termín, ve kterém bude možné se s podklady seznámit a vyjádřit se k nim na pracovišti Městského úřadu Javorník, odboru výstavby a ŽP.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého

dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Digitálně  
podepsal Ing.  
Radek Mikšík  
dne 27.01.2026 12:29

**Ing. Radek Mikšík**  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci (dodejky) - doručeno**

- **Petr Fojtek, nar. 02.08.1973, bytem Vlčice 234, 790 65 Vlčice, v zastoupení ENERGOROZVODY s.r.o., Korunní 2569/108g, PSČ 101 00, Praha 10 - Vinohrady, Veronika Kopejtková, Jaroslava Ježka 1338/18a, 79001 Jeseník**
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, v zastoupení Lesy České republiky, s.p., lesní správa Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník, IČ: 42196451
- Marinka Petr, nar. 12.02.1953, Vlčice č.p. 188, 790 65 Vlčice, v zastoupení MOSTMA s.r.o., Plachty 514/8b, 634 00 Brno, IČ: 11684763
- Marinková Drahomíra, nar. 22.10.1956, Sládkova 360/5, Bukovice, 790 01 Jeseník, v zastoupení MOSTMA s.r.o., Plachty 514/8b, 634 00 Brno, IČ: 11684763
- Vladislava Matějčíková, nar. 07.02.1951, U Kasáren 1133/11, 790 01 Jeseník, v zastoupení MOSTMA s.r.o., Plachty 514/8b, 634 00 Brno, IČ: 11684763
- Naswetter Milan Ing., nar. 08.07.1955, Náměstí 69, 783 55 Velký Újezd
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 45797072
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 Plzeň
- Obec Vlčice, Vlčice 95, 790 67 Vlčice, IČ: 636045

##### **Dotčené správní úřady - doručeno**

- Městský úřad Jeseník - DOSS, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

##### **Doručení veřejnou vyhláškou**

- Neznámí vlastník – vodovodní řad v místě křížení na pozemku p.č. 379/3 v katastrálním území Vlčice u Javorníka, obec Vlčice

##### **K vyvěšení na úřední desky:**

- Městský úřad Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník
- Obec Vlčice, Vlčice 95, 790 67 Vlčice, IČ: 636045

Doručení této písemnosti veřejnou vyhláškou se provede v souladu s § 25 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost

bude současně zaslána Obci Vlčice k vyvěšení na její úřední desce; toto vyvěšení má informativní charakter. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

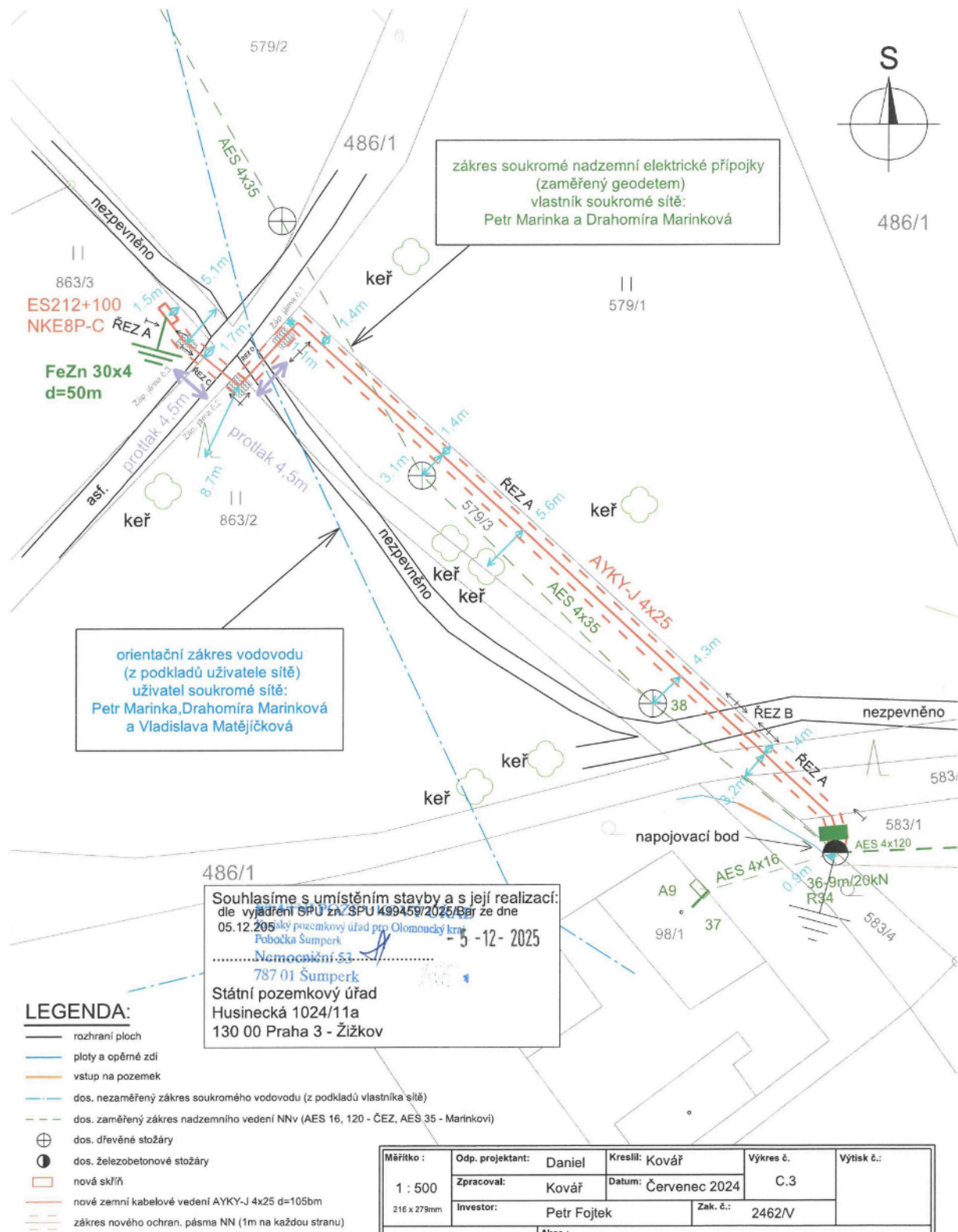
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Javorník. (15. den je dnem doručení oznámení).

**Vyvěšeno na úřední desce:**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Situační výkres**



zákres soukromé nadzemní elektrické přípojky  
(zaměřený geodetem)  
vlastník soukromé sítě:  
Petr Marinka a Drahomíra Marinková

orientační zákres vodovodu  
(z podkladů uživatele sítě)  
uživatel soukromé sítě:  
Petr Marinka, Drahomíra Marinková  
a Vladislava Matějčková

Souhlasíme s umístěním stavby a s její realizací:  
dle vyjádření SPU zn. SPU 499459/2025/Ber ze dne  
05.12.2025  
Státní pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Šumperk  
Nemocniční 53  
787 01 Šumperk  
Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3 - Žižkov

**LEGENDA:**

- rozhraní ploch
- ploty a opěrné zdi
- vstup na pozemek
- dos. nezaměřený zákres soukromého vodovodu (z podkladů vlastníka sítě)
- dos. zaměřený zákres nadzemního vedení NNv (AES 16, 120 - ČEZ, AES 35 - Marinkovi)
- ⊕ dos. dřevěné stožáry
- ⊙ dos. železobetonové stožáry
- nová skříň
- nová zemní kabelové vedení AYKY-J 4x25 d=105bm
- zákres nového ochr. pásma NN (1m na každou stranu)

Mřítko :	Odp. projektant:	Daniel	Kresil:	Kovář	Výkres č.:	Výtisk č.:
1 : 500	Zpracoval:	Kovář	Datum:	Červenec 2024	C.3	
216 x 279mm	Investor:	Petr Fojtek	Zak. č.:	2462/V		
<b>ENERGOROZVODY</b>		Akce : Hřibová, Fojtek, parc.č. 863_3, příp. NNk				
Korunní 2569/108g 101 00 Praha 10		Koordináční situační výkres				

**ENERGOROZVODY** s.r.o.  
Počernická 3410/200-00, Praha 10  
IČ: 2568745, IBC: Z2568745  
Městský soud v Praze oddíl C, vložka 91672