



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník

Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

V Jeseníku dne 20. 1. 2026
Sp. zn.: SP3766/2021-521202/04/03
Č.j.: SPU 492504/2025
UID: spudms00000016182658

SPU 492504/2025



000821609703

Vyřizuje: Mgr. Radim Kopeček
Telefon: 606073758
E-mail: radim.kopecek@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Travná u Javorníka zpracovaný jménem Agroprojekce Litomyšl, Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto pod č. zakázky P21V00003617, Ondřej Pavlíček, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Travná u Javorníka zahájila pobočka dne 30. 3. 2021 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka stanovila předběžný obvod pozemkových úprav a konzultovala jej s Městem Javorník, Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník (dále jen „Katastrální pracoviště“) a Lesy České republiky, Lesní správou Jeseník. Výsledkem konzultace byla dohoda č.j. SPU 304032/2022 mezi Katastrálním pracovištěm a pobočkou, která byla podepsána dne 23. 3. 2022.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Travná u Javorníka vedené pod spisovou značkou SP3766/2021-521202 zahájila pobočka z vlastního podnětu. Dne 15. 3. 2021 byla pobočkou vydána veřejná vyhláška č.j. SPU 086500/2021, oznamující zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Travná. Zároveň pobočka zaslala oznámení č.j. SPU 086466/2021 Městu Javorník a požádala o vystavení veřejné vyhlášky na úřední desce. Po uplynutí patnáctidenní lhůty pro vystavení, dne 30. 3. 2021, byly komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Travná u Javorníka zahájeny.

Hlavním důvodem pro zahájení pozemkových úprav bylo ve veřejném zájmu zpřístupnit pozemky a prostorově uspořádat jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy v daném území dle § 2 zákona.

Pobočka stanovila předběžný obvod pozemkových úprav a již pře zahájením jej konzultovala s Městem Javorník, Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník (dále jen „Katastrální pracoviště“) a Lesy České republiky, Lesní Správou Jeseník. Výsledkem konzultace byla dohoda č.j. SPU 304032/2022 mezi Katastrálním pracovištěm a pobočkou, která byla podepsána dne 23. 3. 2022.

Dne 15. 4. 2021 pobočka zaslala oznámení o zahájení pozemkových úprav č.j. SPU 125112/2021 spolu s mapou předpokládaného obvodu pozemkové úpravy dotčeným orgánům státní správy a vyzvala je ke stanovení podmínek v dotčeném území k ochraně jejich zájmů dle zvláštních právních předpisů. K tomu byla stanovena lhůta 30 dní podle § 6 odst. 6 zákona. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, včetně stanovení podmínek a postupů při zpracování pozemkových úpravy od Katastrálního pracoviště, byly předány zpracovateli pozemkových úprav a jsou uloženy ve spisu. Během zpracování návrhu nových pozemků byla zohledněna obdržená vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Se zahájením pozemkových úprav byla připravena veřejná zakázka na zpracování pozemkových úprav. Dle hodnotících kritérií bylo vybráno sdružení firem ZEMĚMĚŘICSTVÍ JESENÍK s.r.o., které zpracovávalo geodetickou část díla a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. jako zpracovatele projekční části. Smlouva o dílo číslo 1350-2021-521101 byla podepsána dne 8. 10. 2021.

Od výzvy k přistoupení dalších obcí jako účastníků řízení o pozemkových úpravách ve smyslu § 5 odstavce 1, písmene c) zákona bylo upuštěno, jelikož obvod pozemkových úprav byl stanoven tak, že s ním nesousedí žádná další obec.

Úvodní jednání dle § 7 zákona se uskutečnilo dne 5. 10. 2022 v budově Městského úřadu Javorník. Pozvánky č.j. SPU 290305/2022 byly všem známým účastníkům a dotčeným pozemkovými úpravami rozslány dne 2. 9. 2022. Zároveň bylo termín jednání oznámen na úřední desce pod č.j. SPU 315039/2022. Účastníci zde byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Na tomto jednání pobočka projednala postup při stanovení nároků vlastníků dle § 8 zákona. Vlastníci si na úvodním jednání zvolili sbor zástupců dle § 5 odstavce 5 zákona. Volení členy sboru se stali pan Petr Oravec a paní Jarmila Hloušková. Nevolení členové sboru zástupců pak jsou pan Jiří Jura, Ing. Zdeňka Bednarská, pan Martin Žák a Mgr. Radim Kopeček. Jako referenční bod byl zvolen střed věže kostela na Travné. Z úvodního jednání byl pořizen zápis č.j. SPU 372449/2022, který byl zveřejněn na úředních deskách Města Javorník a pobočky SPU 375505/2022.

Následovala etapa řízení podle § 9 odstavce 4, 5, 6 a 7 zákona, při níž zpracovatel podrobně zaměřil polohopis v obvodu pozemkových úprav, vytvořil studii odtokových poměrů a rozbor současného stavu dle smlouvy o dílo. Práce byly zhotovitelem zahájeny na jeře 2022 vyhodnocením podkladů, průzkumem a analýzou skutečného stavu. Zde byl popsán a zhodnocen současný stav území z hlediska cestní sítě, eroze, vodního režimu, charakteru hospodaření apod. Dále byly zhodnoceny požadavky a stanoviska dotčených orgánů a organizací. Závěrem bylo území celkově vyhodnoceno pro využití k projekčním pracím. Dokumentace vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu spolu se studií odtokových poměrů byla pobočce odevzdána v lednu 2023. Tato etapa vrcholila zjišťováním průběhu hranic obvodu pozemkových úprav (dále jen „šetření obvodu“) a zápisem výsledků šetření obvodu do katastru nemovitostí.

Před samotným šetřením obvodu jmenoval vedoucí pobočky Ing. Peter Toul komisi č.j. SPU 377317/2022 ze zástupce Města Javorník, Katastrálního pracoviště a pobočky dle § 9 odst. 5 zákona. Jako předseda komise pro šetření obvodu byl jmenován Ing. Radek Procházka ze zpracovatelské firmy

ZEMĚMĚŘICSTVÍ JESENÍK s.r.o.. Pobočka zároveň pověřila zástupce zpracovatele a komisi jmenovanou k šetření obvodu ke vstupu a vjezdu na pozemky (č.j. SPU 377145/2022). Pozvánky na šetření hranic č.j. SPU 378129/2022 rozeslala pobočka dotčeným účastníkům dne 11. 10. 2022 a zároveň oznámila šetření hranic veřejnou vyhláškou č.j. SPU 378315/2022 na úřední desce a požádala o vystavení veřejné vyhlášky příslušné obce č.j. SPU 378370/2022. Šetření hranic proběhlo ve dnech 7. 11. až 10. 11. 2022.

K výsledku šetření hranic předalo Katastrální pracoviště pobočce kladné stanovisko č.j. SPU 075606/2023 dne 24. 2. 2023. Po zápisu geometrických plánů obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí nechala pobočka zapsat poznámku: „Zahájeny pozemkové úpravy“, všem pozemkům v obvodu pozemkových úprav, žádostí č.j. SPU 115231/2023 ze dne 22. 3. 2023 v souladu s § 9 odst. 6 a 7 zákona.

Po zápisu geometrických plánů určujících přesný obvod pozemkových úprav, a hlavně přesnou výměru řešeného území, bylo možné vytvořit vlastníkům nárokové listy dle § 8 zákona. Na základě tohoto upřesnění výměry řešeného území byl proveden výpočet opravného koeficientu. Při něm je porovnávána výměra všech pozemků řešených dle § 2 vedených dle soupisu popisných informací z katastru nemovitostí (dále jen „SPI“) a skutečná výměra obvodu pozemkových úprav dle § 2. Výsledný opravný koeficient byl stanoven na 1,000000, kde celková výměra vedená dle SPI byla menší o 2341 m². O přebytek výměry byl v tomto případě navýšen nárok státu (SPÚ – LV 10002) (dle § 2 zákona). V soupisu nároků byla uvedena pouze výměra (2341 m²). Tato výměra byla následně využita v návrhu nových pozemků pro umístění společných zařízení, dle § 10 vyhlášky 13/2014 Sb.

Soupisy nároků byly vypracovány na základě podkladů z dat SPI (stav ke dni 11.4.2023), schválených hranic obvodu pozemkových úprav, platných linií BPEJ, platného cenového předpisu a lesního hospodářského plánu. Pro ocenění pozemků řešených v obvodu pozemkových úprav podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jednalo o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Před vyhotovením soupisu nároků byly upraveny linie BPEJ na základě skutečného zaměření v terénu a odsouhlaseny Oddělením půdní služby Státního pozemkového úřadu. Stavební parcely zahrnuté v obvodu pozemkových úprav byly oceněny zjednodušeným způsobem jako zemědělská půda (tyto parcely nejsou předmětem směny). Lesní pozemky byly oceněny dle mapy Souboru lesních typů, porosty byly oceněny podle lesních hospodářských plánů.

Pro každého vlastníka vstupujícího do KoPÚ byl vypracován soupis nároků, ve kterém jsou odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav, které se řeší dle § 2 zákona, pozemky neřešené dle § 2 zákona a pozemky, které jsou mimo obvod pozemkových úprav v daném katastrálním území. U každého pozemku, který je řešen dle § 2 zákona, je v soupisu uvedena jeho výměra evidovaná v katastru nemovitostí, druh pozemku podle katastru nemovitostí nebo podle skutečného stavu v terénu, cena pozemku, cena porostu, pokud se na pozemku nachází a vzdálenost od referenčního bodu. V poznámce je dále uvedeno případné věcné břemeno, zástavní právo nebo omezení dispozičních práv vztahující se k danému pozemku. Celkem bylo vytvořeno 39 nárokových listů.

Nárokové listy byly rozeslány společně s oznámením o vyložení nároků č.j. SPU 175053/2023 dne 3. 5. 2023. Vlastníci zde byli vyrozuměni o vyložení nároků na příslušných obecních úřadech a byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek do 29. 5. 2023 podle § 8 odst. 1 zákona. Oznámení o vyložení nároků bylo rovněž zveřejněno na úřední desce pobočky pod č.j. SPU 175143/2023. Ve veřejné vyhlášce i vyrozumění vlastníků bylo upozorněno na možnost projednání nárokových listů a to dne 23. 5. 2023 na Městském úřadě v Javorníku za účasti zástupce zpracovatele pozemkové úpravy a pracovníka pobočky. K vystaveným nárokům pobočka neeviduje žádnou podanou námitku.

V oznámení o vyložení nárokových listů č.j. SPU 175053/2023 ze dne 3. 5. 2023 byli vlastníci, krom jiného, informováni o postupu podle § 3 odst. 3 zákona a byla zde zdůrazněna informace o vyjádření se vlastníků k nárokovým listům ve stanovené lhůtě, jinak je bráno, že s řešením pozemků v pozemkové

úpravě souhlasí v souladu s § 3 odst. 3 zákona. Pobočka neobdržela žádný nesouhlas s řešením pozemků.

V rámci KoPÚ nebylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům. Nebyly rozděleny bývalé spoluvlastnické cesty.

Soupis nároků byly v průběhu prací na KoPÚ v k.ú. Travná u Javorníka průběžně aktualizovány na základě změn v katastru nemovitostí. Aktualizované nároky byly dotčeným vlastníkům znovu doručeny (SPU 027867/2025).

Během řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Travná u Javorníka byla pobočka nucena ustanovit opatrovníka hned několika účastníkům řízení. Usnesení ze dne 31. 8. 2022 ustanovila pobočka opatrovníkem Město Javorník dle §32 správního řádu pro pana Siegberta Niesnera, jelikož nemá v katastru nemovitostí dostatečně vyplněné údaje. Toto usnesení č.j. SPU 312260/2022 nabylo právní moci dne 16.09.2022. Dále v usnesení ze dne 31. 8. 2022, č.j. SPU 314838/2022 ustanovila pobočka Město Javorník opatrovníkem pro pana Svatopluka Ochmana, pana Pavla Ungermana a pana Dimitrije Pandadise dle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu. Toto usnesení nabylo právní moci dne 1. 9. 2022. Následně pobočka dle ust. § 32 správního řádu ustanovila Město Javorník opatrovníkem pro paní Karin Kauderer a pana Irmagarda Holznera v usnesení ze dne 11. 10. 2022, č.j. SPU 378713/2022, které nabylo právní moci 31.10.2022. V usnesení č.j. SPU 421935/2022 ze dne 15. 11. 2022 změnila pobočka opatrovnictví po panu Dimitriji Pandadisovi, podle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu, jelikož bylo doručeno rozhodnutí soudu ze dne 10. 5. 2022. č.j. 10Co 456/2021-334, kde byl jako potencionální dědic po zemřelém vlastníku pozemků vedených na listech vlastnictví (LV) č. 9 a 441 v k. ú. Travná u Javorníka uveden pan Martin Žák. Toto usnesení nabylo právní moci dne 1.12.2022. Naposledy v tomto řízení vydala pobočka usnesení o ustanovení opatrovníka dne 22. 10. 2025, č.j. SPU 434431/2025, kde podle podle ust. § 32 správního řádu ustanovila Město Javorník opatrovníkem pro paní Christine Hauke, pana Alfreda Kulicha a paní Hildegard Schneider, jelikož se těmto účastníkům nedaří opakovaně doručovat korespondenci. Usnesení nabylo právní moci dne 10.11.2025.

Plán společných zařízení (dále „PSZ“) představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů. Cílem opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě způsobené zejména vodní erozí, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků i zvýšení celkové dopravní propustnosti zájmového území. Mezi jeho prvky patří především polní cesty, protierozní a vodohospodářská opatření a prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Koncepce PSZ vychází z dostupných dokumentací zpracovaných pro dané území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedené analýzy skutečného stavu. Návrh optimálního prostorového a funkčního vymezení jednotlivých prvků PSZ byl vypracován v úzké spolupráci se zástupci města, obce a pozemkového úřadu. Jejich požadavky a připomínky byly průběžně projednávány, posuzovány a zapracovávány, z každého jednání byl učiněn zápis. Sbor zástupců byl seznámen s PSZ dne 20. 2. 2024. Dále byl PSZ předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a po uplynutí lhůty 30-ti dnů pro vyjádření a zpracování stanovisek dotčených orgánů státní správy byl PSZ předložen k projednání Regionální dokumentační komisi pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj na jejím zasedání dne 9.4.2024. Připomínky z tohoto projednání byly zapracovány. Konečná podoba plánu společných zařízení byla předložena a projednána na veřejném zasedání zastupitelstva Města Javorník dne 12. 6. 2024 (č.j. SPU 239204/2024). Dokumentace PSZ byla následně odevzdána.

Aktualizaci PSZ na základě schváleného návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ nebylo nutno zpracovávat.

Výsledná podoba PSZ je kompromisem požadavků zástupců vlastníků, uživatelů a obce za současného respektování stanovených podmínek a připomínek orgánů státní správy.

Pro všechna společná zařízení byly v rámci návrhu nového uspořádání pozemků připraveny parcely pro zápis do katastru nemovitostí. Součástí návrhu společných zařízení je i vyčíslení plošných i finančních nároků na realizaci jednotlivých opatření.

Výslednou fází zpracování pozemkové úpravy bylo odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků dle § 9 a § 10 zákona (dále jen „návrh“). Návrh nového uspořádání pozemků byl vypracován

s ohledem na skutečný stav zaměřený v terénu, stávající vlastnickou držbu, schválený plán společných zařízení a obdržené požadavky od vlastníků pozemků.

Pro každý list vlastnictví byl vyhotoven soupis nových pozemků, ve kterém jsou uvedeny všechny navrhované pozemky včetně jejich výměry, navrhovaného druhu pozemku, ocenění dle platného cenového předpisu a vzdálenosti referenčního bodu, kterým je věž kostela na Travné. V poznámce je uvedeno omezení využívání pozemku, zástavní práva, věcná břemena, případně označení prvku společného zařízení apod. V dolní části tabulky je porovnání výměry, ceny a vzdálenosti původních pozemků, se kterými vlastníci vstupovali do úpravy, s pozemky nově navrhovanými.

Návrh byl zpracovatelem zasílán k vyjádření všem vlastníkům pozemků, zároveň bylo umožněno vlastníkům osobní projednání za přítomnosti zpracovatele KoPÚ a zástupce Státního pozemkového úřadu. Projednání proběhlo dne 1. 4. 2025 na Městském úřadě v Javorníku a dále individuálně se zpracovatelem KoPÚ a zástupcem Státního pozemkového úřadu. A to zejména osobním jednáním v místě bydliště účastníků nebo formou e-mailové korespondence.

Vlastníkům, od kterých nebylo obdrženo žádné vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků, byla Pobočkou zaslána výzva č.j. SPU 203513/2025 k vyjádření dle §9 odst. 21 zákona. Součástí zaslání výzvy bylo upozornění, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení výzvy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (dle ustanovení §9 odst. 21 zákona).

Při zpracovávání návrhu byla snaha uspořádat nové pozemky vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností, a podle možností i druhem pozemku dle kritérií uvedených v § 10 zákona (přiměřenost výměry je $\pm 10\%$, přiměřenost vzdálenosti je $\pm 20\%$, přiměřenost ceny jsou $\pm 4\%$), ale přesto nebylo možné u několika vlastníků tato kritéria dodržet. Překročení kritérií bylo vždy projednáno s jednotlivými vlastníky a odsouhlaseno. Navýšení v ceně nad $+4\%$ je možné jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Od požadavku na uhrazení doplatku může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců vlastníků v souladu s § 10 odst. 2 zákona ustoupit, pokud vlastník do pozemkové úpravy vstupuje pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka. V KoPÚ se případ překročení ceny nad 4% ve prospěch vlastníka týká vlastníků nemovitostí na listech vlastnictví:

- vlastníka na listu vlastnictví č. 474 pro k.ú. Travná u Javorníku (Zdražil Jiří Ing.) – doplatek ve výši 156,0 Kč vlastník Zdražil Jiří Ing. odsouhlasil podpisem na soupisu nových pozemků.
- vlastníka na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Travná u Javorníku (Město Javorník). Povinnost doplatit rozdíl ceny se tohoto vlastníka netýká, neboť toto zákonné kritérium překročil z důvodu nabytí pozemků určených pro společná zařízení v souladu se zákonem.

Stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, a dále zástavní a předkupní práva váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí na nové pozemky. Nedochází ke zrušení stávající věcných břemen. V návrhu KoPÚ se nezřizují nová věcná břemena.

Zpracovaný návrh nového uspořádání byl vystaven na Státním pozemkovém úřadě, Pobočka Jeseník a na Městském úřadě v Javorníku od 25. 7. 2025 po dobu 30 dní. O vystavení návrhu vyrozuměl pozemkový úřad všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky SPU 288935/2025. Oznámení o vystavení návrhu bylo rovněž vystaveno na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Pobočky Jeseník (SPU 298307/2025) a Městského úřadu v Javorníku (SPU 298332/2025). V době vystavení zpracovaného návrhu byla podána jedna námítka SPU 356300/2025 ze strany vlastníka pozemků, která byla zapracována. Vlastníkům pozemků dotčených zapracování této námítky byl zaslán nový návrh č.j. SPU 457139/2025,

Celkový souhlas byl obdržen od 100% (151,8427 ha) z celkové výměry KoPÚ (151,8427 ha). Z toho písemný souhlas byl obdržen od $62,55\%$ (94,9752 ha) z celkové výměry KoPÚ (151,8427 ha), souhlas dle §9 odst.21. Zákona.č.139/2002Sb byl získán od $37,45\%$ (56,8675 ha) z celkové výměry KoPÚ (151,8427 ha).

Závěrečné jednání bylo svoláno současně s oznámením o vystavení návrhu SPU 288935/2025. Konalo se dne 24. 9. 2025 v obřadní místnosti budovy Městského úřadu Javorník. Zde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vlastníci byli seznámeni s průběhem vypracování plánu společných zařízení, projednávání soupisu nároků a zejména s projednáním nového uspořádání pozemků. Dále se vlastníci dozvěděli o způsobu vydání rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, nutnosti aktualizace a obnovy všech nájemních vztahů. Z jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 012419/2026.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Jeseník (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Peter Toul
vedoucí Pobočky Jeseník
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Soupis nových pozemků s grafickým snímkem návrhu nových pozemků
3. Tabulka přečíslování pozemků – pracovní čísla parcel a nová parcelní čísla KN

Rozdělovník:

4. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
5. II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Jeseník, na úřední desce Městského úřadu Javorník, kde lze v úřední dny do příloh nahlédnout
6. III. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.spucr.cz (bez příloh)
7. IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Olomoucký kraj kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, Husova 2, 79001 Jeseník
8. Agroprojekce Litomyšl, Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, Ondřej Pavlíček na vědomí (bez příloh)

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 492504/2025

Účastníci řízení:

Příjmení, jméno/název	Datum narození/IČO	Adresa
Brzeczek Marek Henryk	17. 2. 1981	43, 57-230 Doboszowice, Polská republika
Brzeczek Marta Emilia	15. 2. 1981	23 m.1 Staszica, 48-370 Paczkow, Polská republika
Cahelová Irena	30. 6. 1967	Travná 50, 79070 Javorník
Cahelová Nikola	1. 3. 1988	Travná 50, 79070 Javorník
CETIN a.s.	04084063	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň
ContactPoint Czech Republic, spol. s r.o.	28309766	Ve svahu 876/11, 14700 Praha - Podolí
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Frodl Karel	19. 4. 1947	Havlíčková 546/3, 79001 Jeseník
Frodlová Dagmar	6. 5. 1950	Havlíčková 546/3, 79001 Jeseník
Gažarová Zdeňka	25. 2. 1972	Podlesí 141, 78833 Malá Morava
Harčarík Zdeněk	4. 2. 1962	Supíkovice 132, 79051 Supíkovice
Hauke Christine	13. 3. 1927	Kirchweihweg 10, Salgen, Spolková republika Německo
Hloušek Jaroslav	13. 12. 1952	Travná 26, 79070 Javorník
Hloušková Jarmila	7. 3. 1960	Travná 26, 79070 Javorník
Holzner Irmgard	1. 9. 1923	Schachten 77, Vilsbiburg, Spolková republika Německo
JAGOS, spol. s r. o.	47153148	Petrovice 243, 79065 Skorošice
Jankulisová Eva	24. 10. 1959	Travná 25, 79070 Javorník
Juřík Zdeněk	29. 5. 1946	Travná 46, 79070 Javorník
Juříková Zdenka	11. 11. 1950	Travná 46, 79070 Javorník
Kaulich Alfred	16. 5. 1939	Wilhelmlehrstr. 24, Münster, Spolková republika Německo
Kocur Lukáš	9. 3. 1977	Otmarov 85, 66457 Otmarov
Kocurová Eliška	7. 12. 1985	Otmarov 85, 66457 Otmarov
Komínek Pavel	1. 1. 1960	Travná 52, 79070 Javorník
Kopřiva Jiří	18. 7. 1981	Sedlnice 517, 74256 Sedlnice
Krajňanský Ivan Ing.	31. 12. 1962	Racková 280, 76001 Racková
Kuźniacka Alicja	1. 3. 1962	Marcina Włodarskiego 3, 63-322 Gołuchów, Polská republika
Kuźniacki Wiesław	14. 5. 1963	Marcina Włodarskiego 3, 63-322 Gołuchów, Polská republika
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Meissner Josef	14. 4. 1946	Travná 90, 79070 Javorník
Meissnerová Helena	18. 11. 1959	Travná 90, 79070 Javorník
Meissnerová Helena	27. 1. 1996	Bernartická 175, 79070 Javorník
Město Javorník	00302708	nám. Svobody 134, 79070 Javorník
MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle
Mozejko Michał	19. 10. 1983	21 m.18 Rózanystok, 16-200 Rózanystok, Polská republika
Naswetter Milan Ing.	8. 7. 1955	Náměstí 69, 78355 Velký Újezd
Niesner Thomas	30. 8. 1966	Markt 32, 46459 Rees, Spolková republika Německo
Novák Václav	5. 4. 1959	Ludvíkov 71, 79326 Ludvíkov
Nováková Alena	11. 3. 1964	Daskabát 146, 77900 Daskabát
Novotný Jan	2. 3. 1990	Borovského 2320/11, 73401 Karviná - Mizerov
Novotný Vojtěch	30. 12. 1987	Borovského 2320/11, 73401 Karviná - Mizerov
Ochman Svatopluk	9. 12. 1952	Travná 6, 79070 Javorník
Olomoucký kraj	60609460	Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc - Hodolany
Oravcová Eveline	3. 7. 1943	Travná 70, 79070 Javorník
Oravcová Jana	31. 7. 1965	Travná 21, 79070 Javorník

Oravec Petr	3. 6. 1964	Travná 21, 79070 Javorník
Peštková Dagmar	9. 1. 1944	Travná 68, 79070 Javorník
Pozemkový fond České republiky	45797072	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
RACHELKA z.s.	22201866	Bílý Potok 152, 79070 Javorník
Retek Toman Mgr.	20. 10. 1971	Tršice 264, 78357 Tršice
Římskokatolická farnost Javorník ve Slezsku	48808024	Puškinova 12, 79070 Javorník
Římskokatolická farnost Travná	64095576	Travná 91, 79070 Javorník
Seib Adele	1. 6. 1936	Berlinerstr. 38, Münster, Spolková republika Německo
Setkávání Travná z.s.	68911611	Travná č.ev. 4, 79070 Javorník
Schneider Hildegard	13. 9. 1948	Rembrücker Weg 24, Obersthausen b. Offenbach, Spolková republika Německo
Spáčil Dušan	21. 6. 1973	Mácova 231, 66701 Vojkovice
Spáčilová Jansová Jana Mgr.	20. 2. 1981	Mácova 231, 66701 Vojkovice
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace	70960399	Lipenská 753/120, 77900 Olomouc - Hodolany
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Šubrt Martin	2. 12. 1989	Osvobození 121/27, 67904 Adamov
Švec Ditmar	3. 5. 1958	Travná 17, 79070 Javorník
Švecová Milada	23. 12. 1956	Travná 17, 79070 Javorník
Ungermann Renata	5. 5. 1967	Vápenná 432, 79064 Vápenná
Vyskočil Edvard Ing.	3. 9. 1941	Krestova 1278/22, 70030 Ostrava - Hrabůvka
Zajonc Radomír	22. 2. 1965	Travná 5, 79070 Javorník
Zajoncová Ivana	11. 2. 1968	Travná 5, 79070 Javorník
Zapletal Ladislav	3. 10. 1954	Travná 22, 79070 Javorník
Zapletalová Dagmar	2. 6. 1959	Travná 22, 79070 Javorník
Zdražil Jiří Ing.	6. 5. 1962	Travná 68, 79070 Javorník
Žák Martin	23. 4. 1978	Travná 94, 79070 Javorník
