

MĚSTSKÝ ÚŘAD JAVORNÍK

odbor výstavby a ŽP

Náměstí Svobody 134, 790 70 Javorník

ZÁMĚR: Z/2025/104834
ŘÍZENÍ: R/2025/147865
Č.J.: R/2025/147865/3
VYŘIZUJE: ing. Radek Mikšík
TEL.: 584 458 788
E-MAIL: stavebni.ved@mestojavornik.cz

DATUM: 07.08.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Javorník, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.08.2025 podala:

Kotlářová Barbora, nar. 22.01.1994, Školní 56, 790 65 Žulová a Čonka Mário, nar. 28.01.1992, Vítkovce 113, 053 63 Vítkovce, Slovenská republika, v zastoupení Ing. Jan Lapčík, nar. 17.02.1980, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD na parc. č. 3506/11 v k.ú. Javorník-ves

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 3506/11 v katastrálním území Javorník-ves, obec Javorník.

Popis stavby:

Jde o samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Střecha je sedlová, do tvaru X. Stavba je projektována jako tradičně zděná s dřevěným krovem, plechovou krytinou a s železobetonovým stropem se sádrokartonovým podhledem na části půdorysu (případně pouze sádrová omítka). Zdivo i překlady jsou navrženy v systému YTONG s tepelným izolantem. Částečně stěny YTONG nahrazují ŽB stěny (případně sloupy). Do objektu se vstupuje v přízemí přes zastřešený vstup částečně prosklenými dovnitř otevíravými dveřmi. Za nimi je zádveří, kde jsou dveře do garáže, šatny a vstupní haly. Hala je součástí prostoru obývacího pokoje s jídelnou a kuchyně. Součástí haly je i přímé železobetonové schodiště do podkroví. Z haly jsou i dveře do koupelny a ložnice. Z garáže je

pak přístupná technická místnost. Na obývací pokoj navazuje zastřešená i nezastřešená terasa.

Obývací pokoj je částečně otevřen až do podkroví. V podkroví hala, z které jsou přístupny všechny místnosti. Jedná se o tři pokoje, koupelnu, hernu a galerii, která je součástí otevřeného prostoru obývacího pokoje. Jeden z pokojů má pak vlastní šatnu. Výlez na střechu je pak z prostoru prádelny. Podstřešní prostor je zde neprůchodný, proto se neuvažuje s jeho zpřístupněním. Dům je prosvětlen výhradně stěnovými okny, dveřmi a prosklenými stěnami. V podkroví jsou pak 4 střešní okna a výlez na střechu.

Sklon střechy:	30°
Celková podlahová plocha:	311,1m ²
Obytná plocha celkem:	170,2m ²
Zastavěná plocha:	245 m ² (včetně zastřešení vstupu a terasy)
Obestavěný prostor:	1310,0 m ³
Výška stavby:	+7,015 m (podlaha cca 0,3m nad upraveným terénem)
Počet bytů v rodinném domě:	1byt
Předpokládaná obsazenost:	5-6 osob

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vyměřují dotčený pozemek parc. č. 3506/11 v k.ú. Javorník-ves.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
6. Bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení veškerých stavebních prací.
7. Stavba bude dokončena do 07/2035
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – bude určen výběrovým řízením.
Investor před zahájením stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby (název, adresa, oprávnění).
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hod.
11. S odpady vzniklými v průběhu stavby a při jejím provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Bude zamezen vstup nepovolaných osob na staveniště.
13. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací budou vlastníci (popř. uživatelé) dotčených pozemků a staveb informováni o zahájení těchto prací.
14. Při provádění stavebních prací a v průběhu celé stavby bude zajištěn bezproblémový přístup (vstup i příjezd) k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám.
15. Stavba i okolí stavby bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života uživatelů dotčených a přilehlých pozemků a staveb.

16. V případě, že by realizace stavby vyžadovala vstupy na sousední pozemky, stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu vlastníky dotčených pozemků o souhlas se vstupem na tyto pozemky.
17. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochranu proti hluku dle stavebního zákona.
18. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
19. Před započítím stavebních prací investor požádá o vytýčení dotčených sítí jejich správci (vlastníky) přímo na staveništi, popř. o stanovení podmínek pro práce v blízkosti a pro práce v ochranných pásmech těchto zařízení.
20. Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími právními předpisy, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

21. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném environmentálnímu stanovisku Městského úřadu Jeseník – DOSS, č.j. R/2025/106954/2 ze dne 18.06.2025:

1. Investor zajistí řádnou skryvku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,2 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 3506/11 v k.ú. Javorník-ves) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 3506/11 v k.ú. Javorník-ves. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 375 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 7 620 Kč.

22. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. z vyjádření č. 001164267214 ze dne 10.06.2025:

1. V místě dotčení trasy podzemního vedení vysokého a nízkého napětí nesmí být snížena jejich výška krytí a musí být splněny podmínky ČSN 73 6005. Výkopové práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) zemního kabelového vedení vysokého a nízkého napětí NN 0,4kV zásadně ručně.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie

23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle §235 zákona č. 283/2021 stavebního zákona v platném znění. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří potřebné podklady např. revize elektro, vody, kanalizace, prohlášení o shodách na použité materiály, certifikáty, atd. . Stavebník dále zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy atd.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Kotlárová Barbora, nar. 22.01.1994, Školní 56, 790 65 Žulová**
- **Čonka Mário, nar. 28.01.1992, Vítkovce 113, 053 63 Vítkovce, Slovenská republika**
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 Plzeň, IČO: 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
- Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník

Odůvodnění:

Dne 01.07.2025 podal stavebník **Kotlárová Barbora, nar. 22.01.1994, Školní 56, 790 65 Žulová a Čonka Mário, nar. 28.01.1992, Vítkovce 113, 053 63 Vítkovce, Slovenská republika**, v zastoupení **Ing. Jan Lapčík, nar. 17.02.1980, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu. Jde o samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Střecha je sedlová, do tvaru X se sklonem 30°. Stavba je projektována jako tradičně zděná s dřevěným krovem a plechovou krytinou.

Stávající vodovodní přípojka bude prodloužena o 7,0 bm. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou, která se bude nacházet uvnitř objektu v garáži. Potrubí bude HDPE SDR11 32x3,0.

Připravená kanalizační přípojka je v délce 7,1 bm a zakončená je revizní šachtou na pozemku stavebníka. Venkovní domovní rozvod od revizní šachty povede přímou trasou až k RD. Celková délka venkovního domovního rozvodu kanalizace bude přibližně 10,0 m a provedena bude z trub PVC KG DN 160(SN8).

Veškeré dešťové vody z objektu budou svedeny do nádrže dešťové vody (samonosná retenční nádrž ASIO AS REWA , která je určena pro zálivku zahrady) o objemu 4,7 m³. Nádrž je opatřena bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Primárním tepelným zdrojem budou krbová kamna s výměníkem a akumulací nádobou o objemu 1000 litrů. Uvažuje se s přípravou případného provedení plynového kotle.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků zrychleného řízení, a to v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona, jedná se zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětného záměru, včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a došel k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- 1) dle § 182 písm. a), stavebníkovi **Kotlárová Barbora, nar. 22.01.1994, Školní 56, 790 65 Žulová a Čonka Mário, nar. 28.01.1992, Vítkovce 113, 053 63 Vítkovce, Slovenská republika**, v zastoupení **Ing. Jan Lapčík, nar. 17.02.1980, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**
- 2) dle § 182 písm. b), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník**
- 3) dle § 182 písm. c), vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **Kotlárová Barbora, nar. 22.01.1994, Školní 56, 790 65 Žulová a Čonka Mário, nar. 28.01.1992, Vítkovce 113, 053 63 Vítkovce, Slovenská republika**, v zastoupení **Ing. Jan Lapčík, nar. 17.02.1980, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**
- 4) dle § 182 písm. d), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **Janiček Jaroslav, Gen. Hrušky 1205/18, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Janíčková Barbora, Nádražní 311, 790 70 Javorník a Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník**

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle posouzení stavebním úřadem navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčena.

Stavební úřad ve zrychleném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, zejména zda je záměr v souladu s požadavky:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební parcela pro výstavbu rodinného domu se nachází ve městě Javorník, kde vznikla nová lokalita pod názvem Z1. Pozemek stavebníka je nezastavěný a nachází se v území pro bydlení. Tento pozemek má parcelní číslo 3506/11 v katastrálním území Javorník – ves [657956]. Kultura stávajícího pozemku je vedena jako orná půda. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem daného území. Stavba respektuje okolní zástavbu a svým hmotovým řešením nevyčnívá do okolí. Projektová dokumentace domu nepředpokládá jeho umístění na seizmicky aktivním území, na poddolovaném ani záplavovém území. Podél pozemku vede místní asfaltová komunikace ve vlastnictví města, ze které je umožněn sjezd na pozemek stavebníka (sjezd již stávající).

Záměr se nachází na pozemku p.č. 3506/11 v k.ú. Javorník-ves, obec Javorník, se dle ÚP města Javorník nachází v zastavěném území, jedná se o plochy **BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské**.

Lze tedy konstatovat, že **záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Javorník.**

Dle předloženého požárně bezpečnostního řešení RD nezasahuje svým požárně nebezpečným prostorem na okolní sousední objekty a ani na sousední parcely jiných vlastníků. Rovněž se RD

nenachází v požárně nebezpečném prostoru okolních staveb.

Navrhovaný záměr je vypracován v souladu s požadavky na umístování staveb § 11 vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu. S ohledem na charakter stávající zástavby je výše uvedený záměr navržen tak, že stavba objektu ani její část nepřesahuje na sousední pozemky, dešťové vody jsou svedeny na pozemek stavebníka, spad sněhu je zajištěn také na stavbou dotčený pozemek. Vzájemné odstupy staveb umožňují splnění požadavků urbanistických, architektonických, hygienických, požární ochrany, bezpečnosti. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje údaje o stavebníkovi, pozemcích, základní údaje o požadované stavbě, jejím rozsahu a účelu, způsobu a době provádění.

Účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná stanoviska dotčených orgánů.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Jeseník, odbor ŽP – závazné stanovisko č.j. R/2025/106954/2 ze dne 18.06. 2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko zn. 199589/2025-1322/OÚZBR ze dne 18.06.2025

- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku – stanovisko č.j. MV-93927-3/OSM-2025 ze dne 27.06.2025
- Město Javorník – vyjádření č.j. MEJV/2468/2025 ze dne 14.07.2025 a vyjádření ze dne 07.07.2025
- KHS Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSOC/22405/2025/SU/HOK ze dne 12.06.2025
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník – vyjádření KRPM-79376-2/ČJ-2025-141106 ze dne 23.06.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102349340 ze dne 06.06.2025 a vyjádření k PD zn. 001164267214 ze dne 10.06.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201883804 ze dne 06.06.2025 a vyjádření k PD zn. 2025_06_06_03 ze dne 13.06.2025
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení zn. 0700985104 ze dne 06.06.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100251926 ze dne 06.06.2025
- Cetin, a.s. – vyjádření č.j. 160218/25 ze dne 10.06.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003345209 ze dne 16.06.2025
- T-mobile a.s. – vyjádření zn. E32291/25 ze dne 10.06.2025
- Vodafone a.s. – vyjádření zn. 250610-1500833729 ze dne 10.06.2025
- České Radiokomunikace, a.s – vyjádření zn. UPTS/OS/399870/2025 ze dne 12.06.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu: Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu. V průběhu zrychleného řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do

těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval mimo jiné i v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Janíček Jaroslav, Gen. Hrušky 1205/18, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
- Janíčková Barbora, Nádražní 311, 79070 Javorník

Dotčené orgány:

- Městský úřad Jeseník - DOSS, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
- KHS Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Lidická 2567/56, 787 01 Šumperk
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, Moravská 780/4, 790 14 Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a sousedním stavbám, identifikace dle parcelních čísel a čísel popisných:

- Pozemek p.č.: 3506/2, 3506/10, 3506/12 a 3506/86 v katastrálním území Javorník-ves.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu v Javorníku, odboru výstavby a ŽP, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ing. Radek Mikšík
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) byl zaplacen dne 07.08.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou:

- **Kotlárová Barbora, nar. 22.01.1994, Školní 56, 790 65 Žulová a Čonka Mário, nar. 28.01.1992, Vítkovce 113, 053 63 Vítkovce, Slovenská republika, v zastoupení Ing. Jan Lapčík, nar. 17.02.1980, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**
- Janíček Jaroslav, Gen. Hrušky 1205/18, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- Janíčková Barbora, Nádražní 311, 790 70 Javorník
- Město Javorník, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 Plzeň, IČO: 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Dotčené orgány:

- Městský úřad Jeseník - DOSS, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
- KHS Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Lidická 2567/56, 787 01 Šumperk
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, Moravská 780/4, 790 14 Jeseník

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (úřední deska MěÚ Javorník - www.mestojavornik.cz).

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- celkový situační výkres

