

M ě s t s k ý ú ř a d J a v o r n í k
o d b o r v ý s t a v b y a Ž P
Náměstí Svobody 134, 790 70 Javorník

Č.j.: R/2025/141484/3

V Javorníku dne 4.8.2025

Spis. zn.: R/2025/141484

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Adamec Aleš

Telefon: 584 458 785

E-mail: stavebni@mestojavornik.cz

Datová schránka: ejmbdv

Dostalík Ivo, bytem **Sokolská 26, 790 65 Žulová**,
Dostalíková Dagmar, bytem **Sokolská 26, 790 65 Žulová**,
které zastupuje společnost
TUMVIA s.r.o., se sídlem **Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**

ROZHODNUTÍ
P O V O L E N Í S T A V B Y

Výroková část:

Městský úřad Javorník, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.7.2025 podali:

Dostalík Ivo, nar. 1.12.1965, bytem **Sokolská 26, 790 65 Žulová**,
Dostalíková Dagmar, nar. 4.7.1965, bytem **Sokolská 26, 790 65 Žulová**,
které zastupuje společnost
TUMVIA s.r.o., IČO: 04973984, se sídlem **Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavby pro skladování na parc. č. 3029, v k.ú. Černá Voda
Černá Voda

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 3029/1 (zahrada) v katastrálním území Černá Voda, obec Černá Voda.

Stavba obsahuje:

Budou provedeny dvě stavby pro skladování (SO 01 a SO 02). Obě stavby pro skladování jsou řešeny jako nepodsklepené, jednopodlažní, dřevostavby, obdélníkového půdorysu, se dvěma pultovými střechami se sklony opačných smyslů (sklad a terasa), fasádu tvoří dřevěné prkna - imitace roubení. Novostavby dvou zahradních skladů budou sloužit pro uskladnění nemotorového nářadí, zahradních výpěstků, kol apod.. Objekty budou samostatně stojící a budou sloužit jako doplňkové stavby ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 33 v Černé Vodě. Součástí stavby je také nový venkovní domovní rozvod NN (zemní kabel), který bude veden od stávajícího rodinného domu č.p. 33 k novému skladu SO 01. Tento záměr lze zahrnout pod bod 28 odst. 1 písm. a) přílohy č. 1 stavebního zákona. Jedná tedy o drobnou stavbu, která nevyžaduje žádné opatření stavebního

úřadu. Dle stavebního zákona domovní rozvod NN nevyžaduje ani kolaudační rozhodnutí. Objekty nebudou vytápěny. Další podrobnosti viz projektová dokumentace stavby.

SO 01 se umísťuje na pozemku p.č. 3029/1 v k.ú. Černá Voda ve vzdálenosti 6,70m od pozemku p.č. 3039/1 k.ú. Černá Voda, ve vzdálenosti 13,50 od pozemku p.č. st. 288 v k.ú. Černá Voda a ve vzdálenosti 5,00m od navrhovaného skladu SO 02. SO 02 se umísťuje na pozemku p.č. 3029/1 v k.ú. Černá Voda ve vzdálenosti 10,90m od pozemku p.č. 3039/1 k.ú. Černá Voda, ve vzdálenosti 11,18m od pozemku p.č. st. 289/1 v k.ú. Černá Voda, ve vzdálenosti 22,38m od pozemku p.č. st. 289/4 v k.ú. Černá Voda a ve vzdálenosti 5,00m od navrhovaného skladu SO 01.

SO 01 - zastavěná plocha 75,05m², obestavěný prostor 214,87m³, výška stavby bude +3,815m.
SO 02 - zastavěná plocha 75,05m², obestavěný prostor 214,87m³, výška stavby bude +3,816m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Jakub Matulík (ČKAIT - 1007708); část PD Požárně bezpečnostní řešení stavby ověřil Ing. Stanislav Címr (ČKAIT - 0400661); část PD Stavebně konstrukční část - Statický výpočet ověřil Ing. Vít Rybák (ČKAIT - 1000609); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Bude provedena kontrolní prohlídka po provedení hrubé stavby
 - b) Bude provedena kontrolní prohlídka stavby po dokončení veškerých stavebních prací
4. Stavba bude dokončena do 17.9.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem - bude určen výběrovým řízením. Investor před zahájením stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby (název, adresa, oprávnění).
6. Bude zamezen vstup nepovoláných osob na staveniště.
7. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací budou vlastníci (popř. uživatelé) dotčených pozemků a staveb informováni o zahájení těchto prací.
8. Při provádění stavebních prací a v průběhu celé stavby bude zajištěn bezproblémový přístup (vstup i příjezd) k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám.
9. Stavba i okolí stavby bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života uživatelů dotčených a přilehlých pozemků a staveb.
10. V případě, že by realizace stavby vyžadovala vstupy na sousední pozemky, stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu vlastníky dotčených pozemků o souhlas se vstupem na tyto pozemky.
11. Zhotovitel prací, pokud bude stavbou omezena nebo ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích nad rámec obecného užívání, předloží nejmeně 30 dní před zahájením akce návrh přechodného dopravního značení konkrétních (ne modelových) dopravních situací v době výstavby, popř. požádá o vydání rozhodnutí, zvláštního užívání k provádění prací na tělese komunikace.
12. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochranu proti hluku dle stavebního zákona.
13. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Před započatím zemních a stavebních prací investor požádá o vytýčení dotčených sítí jejich správci (vlastníky) přímo na staveništi, popř. o stanovení podmínek pro práce v blízkosti a pro

- práce v ochranných pásmech těchto zařízení. V případě, že již došlo, popř., že v nejbližší době dojde, k propadnutí (ukončení platnosti) stanovisek dotčených správců inženýrských sítí, je investor (stavebník) povinen si zažádat o nová stanoviska k existenci.
15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k narušení statiky dotčené stavby a sousedních staveb.
 16. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku p.č. 3029/1 (154m²) v katastrálním území Černá Voda, obec Černá Voda.
 17. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Jeseník, DOSS pod č.j. R/2025/77265/2 ze dne 14.5.2025:
 - Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,30 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc.č. 3029 v k.ú. Černá Voda) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku p.č. 3029 v k.ú. Černá Voda. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz situace stavba).
 - Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
 - V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“ se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 154 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 7 811 Kč.
 - Příslušný orgán ZPF souhlasí s tím, aby žadatelům bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 154 m² za účelem výstavby dvou staveb pro skladování na pozemku p.č. 3029 (druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku je 2289 m²) v k.ú. Černá Voda.
 18. Po dokončení stavby podá stavebník na MěÚ Javorník, odbor výstavby a ŽP Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (předepsaný formulář), v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Součástí žádosti bude geometrický plán - zaměření stavby, prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací/ověřenou dokumentací nebo dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci/ověřené dokumentaci, Dále bude doložena, revize elektřiky (vnitřní rozvody + venkovní rozvody), prohlášení o dodržení podmínek uvedených v Požárně bezpečnostním řešení, popis a vyznačení odchylek od ověřené projektové dokumentace (pokud byly nějaké odchylky), atd..

Upozornění: Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dostalík Ivo, nar. 1.12.1965, bytem Sokolská 26, 790 65 Žulová,

Dostalíková Dagmar, nar. 4.7.1965, bytem Sokolská 26, 790 65 Žulová

Odůvodnění:

Dne 28.7.2025 podal stavebník, Dostalík Ivo, bytem Sokolská 26, 790 65 Žulová a Dostalíková Dagmar, bytem Sokolská 26, 790 65 Žulová, které zastupuje společnost TUMVIA s.r.o., se sídlem Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem, žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Předmětem žádosti jsou dvě stavby pro skladování (SO 01 a SO 02). Obě stavby pro skladování jsou řešeny jako nepodsklepené, jednopodlažní, dřevostavby, obdélníkového půdorysu, se dvěma pultovými střechami se sklony opačných smyslů (sklad a terasa), fasádu tvoří dřevěné prkna - imitace roubení. Novostavby dvou zahradních skladů budou sloužit pro uskladnění nemotorového nářadí, zahradních výpěstků, kol apod.. Objekty budou samostatně stojící a budou sloužit jako doplňkové stavby ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 33 v Černé Vodě.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků zrychleného řízení, a to v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona, jedná se zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětného záměru, včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a došel k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- 1) dle písm. a), stavebníkovi - Dostalík Ivo a Dostalíková Dagmar, které zastupuje společnost TUMVIA s.r.o.
- 2) dle písm. b), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Černá Voda
- 3) dle písm. c), vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Dostalík Ivo a Dostalíková Dagmar, které zastupuje společnost TUMVIA s.r.o.
- 4) dle písm. d), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Dostalík Ivo a Dostalíková Dagmar, které zastupuje společnost TUMVIA s.r.o.

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle posouzení stavebním úřadem navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčena.

Stavební úřad ve zrychleném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, zejména zda je záměr v souladu s požadavky:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr na pozemku p.č. 3029/1 v katastrálním území Černá Voda se dle ÚP Černá Voda nachází v zastavěném území obce, v plochách plochy smíšené obytné - venkovské SV, kde hlavní

využití těchto ploch jsou stavby pro bydlení a v přípustném využití jsou mimo jiné i stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost). Dále se pozemek p.č. 3029/1 v katastrálním území Černá Voda, resp. záměr na něm, nachází na území s archeologickými nálezy, mimo záplavová území vodních toků, mimo ochranné pásmo silniční dopravy. Pro tuto lokalitu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, max. výšková hladina zástavby 2.NP a podkroví - stavba je jednopodlažní - podmínka splněna; dále je zde uveden koeficient zastavění pozemku (KZP - 0,30; stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch, tj. součet zastavěných ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod., k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravněvacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají) - celkem zastavěná plocha 152,24m², celková plocha pozemku p.č. 3029/1 v k.ú. Černá Voda je 1 893m² - $152,24/18,93 = 8,04\% < 30\%$. Stavby splňují s 8,04% podmínku koeficientu zastavění pozemku, který je 30%. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Černá Voda.

Dle předloženého požárně bezpečnostního řešení odstupové vzdálenosti od požárně otevřených ploch objektů zasahují pouze na volnou plochu parcel č. st. 286 a 3029/1 v k.ú. Černá Voda, které jsou v majetku investora. Zároveň se objekty nenacházejí ve vzájemných požárně nebezpečných prostorech ani v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu.

Navrhovaný záměr je vypracován v souladu s požadavky na umístování staveb § 11 vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu. S ohledem na charakter stávající zástavby je výše uvedený záměr navržen tak, že stavba dvou skladů (doplňkových staveb ke stavbě hlavní - rodinný dům č.p. 33 v Černé Vodě) ani její část nepřesahuje na sousední pozemky, dešťové vody jsou svedeny na pozemek stavebníka, spád sněhu je zajištěn také na stavbou dotčený pozemek. Vzájemné odstupy staveb umožňují splnění požadavků urbanistických, architektonických, hygienických, požární ochrany, bezpečnosti. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba SO 01 bude napojena na rozvod elektřiny ze stávajícího rodinného domu č.p. 33, Černá Voda, ve SO 02 bude proveden rozvod elektřiny, ale k samotnému objektu zatím není navržen žádný kabel elektřiny. Stavby jsou přístupny z pozemku stávajícího rodinného domu č.p. 33 v Černé Vodě.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje údaje o stavebníkovi, pozemcích, základní údaje o požadované stavbě, jejím rozsahu a účelu, způsobu a době provádění.

Stavebník je oprávněn stavbu provést jako vlastník dotčeného pozemku p.č. 3029/1 v katastrálním území Černá Voda, obec Černá Voda. Vlastnická práva k uvedenému pozemku stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná stanoviska dotčených orgánů.

Podklady žádosti:

- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření pod č.j. UPTS/OS/398832/2025 ze dne 3.6.2025
- MěÚ Jeseník, DOSS – závazné stanovisko pod č.j. R/2025/77265/2 ze dne 14.5.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení pod č.j. 0102346158 ze dne 2.6.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení pod č.j. 1100249791 ze dne 2.6.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení pod č.j. 0201881377 ze dne 2.6.2025
- CETIN a.s. – vyjádření pod č.j. 151307/25 ze dne 2.6.2025
- Obec Černá Voda – vyjádření pod č.j. OÚČV/116/2025 ze dne 3.7.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření pod č.j. E30383/25 ze dne 2.6.2025

- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření pod č.j. 250602-0931830027 ze dne 2.6.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu: Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu. V průběhu zrychleného řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval mimo jiné i v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Černá Voda

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a sousedním stavbám, identifikace dle parcelních čísel a čísel popisných:

- pozemek p.č.: st. 286, 3029/3, 3029/2 v katastrálním území Černá Voda

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu v Javorníku, odboru výstavby a ŽP, nám. Svobody 134, 790 70 Javorník. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s ustanovením § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Adamec Aleš
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Aleš Adamec, referent odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek, dle položky 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, činí 10 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že žádost k provedení úkonu byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, správní úřad snížil poplatek o 20 %. Správní poplatek ve výši 8 000,- Kč byl zaplacen dne 30.7.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou:

§ 182 písm. a) stavebního zákona

Dostalík Ivo, bytem Sokolská 26, 790 65 Žulová a Dostalíková Dagmar, bytem Sokolská 26, 790 65 Žulová, které zastupuje společnost TUMVIA s.r.o., se sídlem Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem - doručovací adresa: Janošíkova 236, 790 70 Javorník, IDDS: 2jms255

§ 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Černá Voda, Černá Voda 57, 790 54 Černá Voda, IDDS: mkrbmk

§ 182 písm. c) stavebního zákona

Dostalík Ivo, bytem Sokolská 26, 790 65 Žulová a Dostalíková Dagmar, bytem Sokolská 26, 790 65 Žulová, které zastupuje společnost TUMVIA s.r.o., se sídlem Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem - doručovací adresa: Janošíkova 236, 790 70 Javorník, IDDS: 2jms255

§ 182 písm. d) stavebního zákona

Dostalík Ivo, bytem Sokolská 26, 790 65 Žulová a Dostalíková Dagmar, bytem Sokolská 26, 790 65 Žulová, které zastupuje společnost TUMVIA s.r.o., se sídlem Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem - doručovací adresa: Janošíkova 236, 790 70 Javorník, IDDS: 2jms255

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (úřední deska MěÚ Javorník - www.mestojavornik.cz).

Dotčené orgány:

MěÚ Jeseník, OŽP, K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník, IDDS: vhwbbwm9

- záväzné stanovisko pod č.j. R/2025/77265/2 ze dne 14.5.2025

Příloha:

- koordinační situační výkres

